



**H O T Ă R Ă R E A NR. 13 –**  
**DIN : 22 aprilie 2026,**

**Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferent obiectului de investitii**  
**„Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Margina, judetul**  
**Timis”.**

Consiliul Local al comunei Margina, judetul Timis – intrunit in sedinta extraordinara in data de: 22 aprilie 2026-

**Având în vedere:**

- Adresa Consiliului Judetean Timis / Serviciul de urbanism si autorizari , nr. R 10139 din data de: 03.04.2026 -
- Referatul de aprobare nr. 870 / 20.04.2026 al Primarului comunei Margina in calitate de initiator proiect - privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferent obiectului de investitii „Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Margina, judetul Timis” în vederea solicitării unor sume de la bugetul de stat prin derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate – Domeniile : Economic , Juridic si Social ( sedinte pe comisii : 22 aprilie 2026 );

Luând în considerare importanța asigurării unor fonduri externe față de bugetul local pentru finanțarea documentației „Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Margina, judetul Timis”, prin necesitatea aprobării indicatorilor tehnico economici în vederea depunerea cererii de finanțare a unor sume de la bugetul de stat, care face obiectul prezentului Proiect de hotărâre,

Ținând cont de temeiurile juridice prevăzute de:

- a) Dispozițiile art. 44 și art.45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- d) Prevederile HG nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea



elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

e) În baza prevederilor art. 129 alin (2) lit.b), respectiv alin (4) lit. a) și d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) și alin. (3), lit. a) și e) coroborat cu art. 196, alin (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Margina, județul Timiș, întrunit în ședința extraordinară din data de: 22 aprilie 2026 - adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

Art. 1. – Se aprobă participarea Comunei Margina , județul Timis - în vederea solicitării de finanțare a unor sume din bugetul de stat prin programul multianual gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu respectarea cerințelor și condițiilor prevăzute în Normele Metodologice pentru derularea „Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism 2026-2029”, în baza adoptării Hotărârii de Guvern nr. 1137/16.11.2023.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferent obiectului de investiții „Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Margina, județul Timis” conform Ofertă de preț nr.73 / 14.04.2026 depusa de catre S.C. SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L. si inregistrata la Primaria comunei Margina sub nr. 854 / 15.04.2026 – ce constituie Anexa 1 – facand parte integranta la prezenta hotarare;

Din care :

valoarea totală a contractului în cuantum de: 645.535 lei TVA : 21% inclus.  
valoarea rămasă de achitat în cuantum de: 645.535 lei TVA: 21% inclus.

Art. 3. – Se aprobă cofinanțarea la Programul mai sus amintit a obiectului de investiții - „Elaborarea/Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Margina, județul Timis” prin asigurarea și susținerea din surse proprii ale bugetului local al Comunei Margina , județul Timis a contribuției financiare, în cuantum de: 20.000 lei TVA inclus (se trece suma din coloana 13 tabel), restul sumelor necesare fiind solicitate etapizat de la bugetul de stat, conform Anexei 2 – care se face parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Comunei Margina, judetul Timis – domnul **POPESCU COSMIN – SIMION**, în calitate de reprezentant legal al U.A.T. Comuna Margina - să reprezinte UAT-ul în relația cu instituțiile abilitate, în cazul selectării pentru finanțare a proiectului.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Margina, d-nul Popescu Cosmin - Simion

Art. 6. – Prezența hotărâre se face publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Margina și prin postare online în Monitorul Oficial Local din cadrul site-ului Primăriei Margina.

Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunică :

- Institutiei Prefectului – Judetul Timis ;
- Consiliului Judetean Timis ;
- Primarului comunei Margina ;
- Compartimentului Contabilitate ;
- Compartimentului Urbanism.

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Consilier local -

Ardelean Raul - Daniel



CONTRASEMNEAZA:

Secretar general al UATC Margina,  
Jr. Danciu – Grosan Dan

NOTA: Prezentul act administrativ local a fost aprobat în cadrul sedintei extraordinare a C.L.Margina din data de: 22 aprilie 2026 – astfel:

11 voturi „pentru” / 0 voturi „impotriva” / 0 abtineri.

Nr. membrii C.L.Margina : Mandat: 2024 – 2028 = 11.

Au fost prezenti la lucrarile sedintei publice = 11 consilieri locali.

## S.C. SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.

Str. Păul Chinezu, Nr.11, Lugoj, jud. Timis, Romania  
 Cod fiscal : RO 23763648 Nr. RegistrulComertului : J35 / 1577 / 21.04.2008  
 Cont:RO55RZBR0000060010425545  
 Telefon: 0736666663



### OFERTĂ DE PRET NR. 73

Catre,  
**Comuna MARGINA,**  
 Firma SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L., va aduce la cunostinta urmatoarea oferta de pret in vederea intocmirii **PLANULUI URBANISTIC GENERAL - PUG** pentru comuna MARGINA :

Nr.Crt	Denumire	Pret	Pret total etapa ( lei )	Termen
1.	Actualizarea totala a suportului topografic al comunei care include toate localitatile aferente Planul urbanistic general al localitatii se elaborează în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic realizat în sistem de proiectie stereografică 1970.	105000	105000	5 luni
2.	<b>Studiile de fundamentare:</b>		193500	10 luni
	Tipuri de proprietate	13500		
	Conditii geotehnice si hidrogeologice	27000		
	Protectia mediului, riscuri naturale si antropice	13500		
	Studiu de cercetare arheologica	60000		
	Infrastructura tehnico - edilitara	13500		
	Evolutia activitatilor economice	13500		
	Analiza factorilor interesati, anchete sociale	13500		
	Evolutia socio-demografica	13500		
	Impactul schimbarilor climatice	13500		
	Alte studii de fundamentare ( in cazul in care vor fi necesare )	12000		
3.	Elaborare viziune și documentația de urbanism preliminară – P.U.G. Preliminar	75000	75000	8 luni
4.	Elaborare documentații pentru obținere avize și acorduri - Întocmirea documentațiilor specifice obținerii avizelor și/sau acordurilor necesare aprobării P.U.G. al comunei Livezile, jud. Timiș precum și obținerea acestor avize/acorduri, inclusiv participarea activă la procesul de informare și consultare a publicului în toate etapele prevăzute de lege.	85000	85000	7 luni
5.	Elaborare documentație de urbanism, forma finală, obținere aprobare P.U.G. - Redactarea finală a documentației de urbanism P.U.G. - cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri, aprobarea documentației de urbanism P.U.G., prin hotărâre a Consiliului local.	75000	75000	4 luni
<b>TOTAL fara TVA 21%</b>		<b>533500</b>	<b>533500</b>	
<b>TOTAL cu TVA 21%</b>		<b>645535</b>	<b>645535</b>	

Data  
14.04.2026

Intocmit,  
Sarbu Sergiu Dumitru



Anexa la solicitarea UAT. Comuna Margina privind finanțarea pentru Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

HCL aprobare PUG	HCL prelungire valabilitate PUG	Nr. contract + acte aditionale PUG/data	Valoarea totală a contractului, inclusiv acte aditionale, lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborare PUG și RLU		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:				
				buget de stat	buget local	noi	în continuare		buget de stat	Anul I (2026)	Anul II (2027)	Anul III (2028)	Anul IV (2029)
0	1	2	3=4+5+8+13	4	5	6	7	8=9+10+11+12	9	10	11	12	13
HCL 31/24.10.2002	HCL 7/26.04.2012	Oferta nr. 73	645 535	-	-	x	-	625 535	298 445	185 000	110 000	32 090	20 000

Avizat,  
Numele și prenumele,  
POPESCU COSMIN-SIMION, în calitate de PRIMAR



Întocmit,  
Numele și prenumele,  
DANCIU-GROSAN DAN, în calitate de SECRETAR GENERAL

