



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
U.A.T. COMUNA MARGINA
CONSILIUL LOCAL.-

H O T A R A R E A N R. 11 -
DIN: 10 MARTIE 2022,

PRIVIND APROBAREA CLARIFICARII REGIMULUI DE PROPRIETATE AL UNUI TEREN INTRAVILAN SITUAT IN LOCALITATEA ZORANI (COMUNA MARGINA), JUDETUL TIMIS - PE CARE SUNT EDIFICATE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC LOCAL, PRECUM SI APROBAREA OPERATIUNILOR TEHNICO - JURIDICE CARE SE IMPUN IN ACEST SENS.

Consiliul Local al comunei Margina, judetul Timis - intrunit in sedinta ordinara in data de: 10 martie 2022;

Luandu-se in considerare: memoriul justificativ intocmit de catre d-nul Muneran Daniel Ionut - Expert geo - topo (Autorizatia seria: TM, nr. 142), precum si planurile de situatie conform realitatii din teren si planurile intravilane de incadrare a terenurilor in zona;

Tinandu-se cont de proiectul / referatul nr. 368 / 04 martie 2022 - material inregistrat la Primaria comunei Margina - initiator: Primarul comunei Margina;

Tinandu-se cont de Avizul favorabil eliberat de catre Comisia de specialitate - domeniul: Juridic - Urbanism - Administratie publica locala - sedinta pe comisie de specialitate: 10 martie 2022;

In conformitate cu prevederile art. 129, al.(2), literele "c" si "d"; art. 139, al.(1) si art. 196 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57 / 2019 - privind Codul Administrativ - prin prezenta -

H O T A R A S T E:

ART. 1. (1). - Se aproba clarificarea regimului de proprietate a unei parcele de teren intravilan in suprafata de: 164 m.p., nr., top imobil: 34 - localitatea: Zorani, (Comuna Margina), judetul Timis pe care sunt edificate obiective de interes public local - respectiv: Caminul Cultural din localitatea Zorani, Comuna Margina, judetul Timis, precum si aprobarea operatiunilor tehnico-juridice care se impun in acest sens - astfel:

- 1.) - **Prima intabulare a imobilului LOT 1 identic cu parte din parcela cu nr. top.34 care nu are creata carte funciara - U.A.T. Comuna Margina, judetul Timis in suprafata de: 164 m.p. si inscrierea in cartea funciara a constructiei existente C1 - CAMIN CULTURAL ZORANI in suprafata totala de: 84 m.p.**

Inscrierea imobilului nou infiintat in suprafata de: 164 m.p. in cartea funciara noua implica diminuarea imobilului cu nr. top. 34 care nu are creata carte funciara Localitatea Zorani, U.A.T. Comuna Margina, judetul Timis.

Suprafata de teren in cauza este situata in intravilanul localitatii Zorani - U.A.T. Comuna Margina.

(2).- Suprafata de teren la care s-a facut referire mai sus se va diminua, dezmembra si intabula in Cartea Funciara ale localitatii Zorani, Comuna Margina, judetul Timis - conform Planurilor de amplasament si delimitare ale imobilelor - respectiv a propunerilor inaintate prin dosarul tehnic geo-topo realizate de catre d-nul ing. Muneran Daniel Ionut (Autorizatia seria: TM, nr. 142).

(3).- Terenul / Terenurile pe care sunt edificate cladirile de interes public local (asa cum s-au propus pentru dezmembrarea si intabularea lor in Cartea Funciara), cat si aceste cladiri raman in proprietatea publica a U.A.T. Comuna Margina, judetul Timis - in administrarea Consiliului Local al comunei Margina.

(4).- Terenul / Terenurile care fac obiectul operatiunilor de dezmembrare si intabulare in Cartea Funciara susmentionate vor fi cuprinse in evidentele locale ale Domeniului Public al U.A.T. Comuna Margina - fiind declarate obiective de interes public local, de utilitate publica.

ART.2. – Se imputernicește totodată d-nul ing. Costa Ionel – Primarul comunei Margina – să reprezinte unitatea administrativ – teritorială în vederea încheierii legale a tuturor operațiunilor aprobate și menționate în cadrul art. 1 și 2; precum și în contactele / raporturile cu expertul geo – topo autorizat, Biroul Notarial Public din orașul Faget, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis și Biroul Zonal de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faget.

ART.3. – Prezenta hotărâre se va comunica :

- Primăriei comunei Margina, județul Timis / Compartiment Urbanism;
- D-nului Primar, ing. Costa Ionel;
- Consiliului Județean Timis – Serviciul Patrimoniu;
- Institutiei Prefectului – Județul Timis - Serviciului Juridic și Controlul Legalității Actelor Ad-tive;
- Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis;
- Biroului Zonal de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faget;
- Persoanei fizice autorizate / expertului care va realiza documentația tehnică geo – topo pentru intabularea / dezmembrarea terenului / terenurilor în discuție;
- Biroului Notarului Public din orașul Faget - competent material și teritorial;
- Se va face publică prin afișare în sediul ad-tiv local și postare în Monitorul Oficial Local.-

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Consilier local –

D-nul Isac Valentin



CONTRASEMNEAZA:

SECRETAR GENERAL AL UAT COMUNA MARGINA

Jr. Danciu – Grosan Dan

NOTA: Prezentul act administrativ local s-a adoptat în cadrul sedinței ordinare a C.L.Margina din data de: 10 martie 2022 – astfel: 11 voturi “pentru”; 0 voturi “împotriva”; 0 abțineri. Nr. consilieri locali în exercitiu (Mandat: 2020 – 2024) = 11. Au participat la lucrările sedinței un număr de: 11 consilieri locali.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PRESEDINTELUI DE SEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 11/2022

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/JAN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	10/03/2022	[Signature]
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	10/03/2022	[Signature]
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	18/03/2022	[Signature]
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)}	10/03/2022	[Signature]
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{6,7)}	10/03/2022	[Signature]
6	Hotărârea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , după caz	10/03/2022	[Signature]

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”