

**HOTĂRÂRE NR. 16 DIN: 18 APRILIE 2024 -**  
**privind avizarea " ELABORARE PUZ - ZONA DE PARCARE ȘI SERVICII "**  
**C.F. 407041, nr. Cad. 407041**  
**Beneficiar S.C. TEMPELHOF HOTEL S.R.L.**

CONSILIUL LOCAL al comunei Margina, județul Timiș, întrunit în ședință ordinară din data de: 18 aprilie 2024 -

Având în vedere:

- Referatul de specialitate nr.496/04.04.2024 întocmit de către ing. Uyhelyi Călina, prin care se propune aprobarea " ELABORARE PUZ – ZONĂ DE PARCARE ȘI SERVICII " in extravila comuna Margina, C.F. 407041 - Margina, nr.cad. 407041.
- Aviz de oportunitate nr. 2276 din 15.12.2022;
- Certificat de urbanism nr. 33 din 21.12.2021;
- Aviz Comisie de specialitate – Domeniul Juridic – Urbanism Autoritatea publică locală;
- Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal – " ZONĂ DE PARCARE ȘI SERVICII " în extravilanul comuna Margina, C.F. 407041, nr.cad. 407041. În conformitate cu prevederile art. 25 alin.(1), art.26 și art.56 alin .(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederii Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 art.2 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Prevederile Legii 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil Consiliul Județean Timiș;
- Că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003, art.7 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art.129 alin .(2) litera b), art.139 alin .(1) litera e) și art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ – prin prezenta –

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA**  
**HOTĂRĂȘTE**

Art. 1. – Se aprobă Plan Urbanistic Zonal – " ZONĂ DE PARCARE ȘI SERVICII ", extravilan comuna Margina, jud. Timiș, beneficiar S.C. TEMPELHOF HOTEL S.R.L., conform proiectului nr. 11 din 2022, elaborat de S.C. 3d archiDraw S.R.L., arh. Despotovics Roxana R., anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Terenul studiat are suprafață totală de 10.000 mp, proprietatea **SC TEMPELHOF HOTEL SRL**, fiind cuprins în C.F. 407041, nr. cadastral 407041 – Margina.

Art. 3. - Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului Jud. Timiș – Direcția Contencios Administrativ și Legalitatea Actelor;
- Beneficiar;
- Se va afișa local și se va posta online pe site-ul Primăriei Margina – în Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier local-

Dnul Popescu Cosmin-Simion



AVIZAT:  
SECRETAR GENERAL UAT, Margina -  
Jr. Danciu Groșan Dan