



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
U.A.T. COMUNA MARGINA
CONSILIUL LOCAL.-

H O T A R A R E A NR. 10 -

DIN: 10 MARTIE 2022,

PRIVIND APROBAREA CLARIFICARII REGIMULUI DE PROPRIETATE AL UNUI TEREN INTRAVILAN SITUAT IN LOCALITATEA GROSI (COMUNA MARGINA), JUDETUL TIMIS - PE CARE SUNT EDIFICATE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC LOCAL, PRECUM SI APROBAREA OPERATIUNILOR TEHNICO-JURIDICE CARE SE IMPUN IN ACEST SENS.

Consiliul Local al comunei Margina, judetul Timis – intrunit in sedinta ordinara in data de: 10 martie 2022;

Luandu-se in considerare: memoriul justificativ intocmit de catre d-nul Muneran Daniel Ionut – Expert geo – topo (Autorizatia seria: TM, nr. 142), precum si planurile de situatie conform realitatii din teren si planurile intravilane de incadrare a terenurilor in zona;

Tinandu-se cont de proiectul / referatul nr. 367 / 04 martie 2022 – material inregistrat la Primaria comunei Margina – initiator: Primarul comunei Margina;

Tinandu-se cont de Avizul favorabil eliberat de catre Comisia de specialitate – domeniul: Juridic – Urbanism – Administratie publica locala – sedinta pe comisie de specialitate: 10 martie 2022;

In conformitate cu prevederile art. 129, al.(2), literele “c” si “d”; art. 139, al.(1) si art. 196 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57 / 2019 – privind Codul Administrativ – prin prezenta –

H O T A R A S T E:

ART. 1. (1). – Se aproba clarificarea regimului de proprietate a unei parcele de teren intravilan cuprins in evidentele Cartii Funciare nr. 400110, nr., top: 74 – localitatea: Grosi, (Comuna Margina), judetul Timis pe care sunt edificate obiective de interes public local – respectiv: Caminul Cultural din localitatea Grosi, Comuna Margina, judetul Timis, precum si aprobarea operatiunilor tehnico-juridice care se impun in acest sens - astfel:

1.) – Prima intabulare a imobilului nou creat - LOT 1 identic cu parte din Top.74 din Cartea Funciara nr. 400110, Localitatea Grosi, U.A.T. Comuna Margina, in suprafata masurata de: 439 m.p. si intabularea constructiei C-1 CAMIN CULTURAL GROSI in suprafata de: 194 m.p.

Inscrierea imobilului nou infiintat in suprafata de: 439 m.p. in Cartea Funciara noua implica diminuarea imobilului cu nr. top. 74 inscris in Cartea Funciara nr. 400110, U.A.T. Comuna Margina, de la suprafata totala de: 322.280 m.p. la suprafata de: 321.841 m.p. Suprafata de teren in cauza este situata in intravilanul localitatii Grosi – U.A.T. Comuna Margina.

(2).- Suprafata de teren la care s-a facut referire mai sus se va diminua, dezmembra si intabula in Cartea Funciara ale localitatii Grosi, Comuna Margina, judetul Timis - conform Planurilor de amplasament si delimitare ale imobilelor – respectiv a propunerilor inaintate prin dosarul tehnic geo-topo realizate de catre d-nul ing. Muneran Daniel Ionut (Autorizatia seria: TM, nr. 142).

(3).- Terenu / Terenurile pe care sunt edificate cladirile de interes public local (asa cum s-au propus pentru dezmembrarea si intabularea lor in Cartea Funciara), cat si aceste cladiri raman in proprietatea publica a U.A.T. Comuna Margina, judetul Timis – in administrarea Consiliului Local al comunei Margina.

(4).- Terenu / Terenurile care fac obiectul operatiunilor de dezmembrare si intabulare in Cartea Funciara susmentionate vor fi cuprinse in evidentele locale ale Domeniului Public al U.A.T. Comuna Margina – fiind declarate obiective de interes public local, de utilitate publica.

ART.2.- Se imputernicește totodată d-nul ing. Costa Ionel – Primarul comunei Margina – să reprezinte unitatea administrativ – teritorială în vederea încheierii legale a tuturor operațiunilor aprobate și menționate în cadrul art. 1 și 2; precum și în contactele /raporturile cu expertul geo – topo autorizat, Biroul Notarial Public din orașul Faget, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis și Biroul Zonal de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faget.

ART.3.- Prezenta hotărâre se va comunica:

- Primăriei comunei Margina, județul Timis / Compartiment Urbanism;
- D-nului Primar, ing. Costa Ionel;
- Consiliului Județean Timis – Serviciul Patrimoniu;
- Instituției Prefectului – Județul Timis - Serviciului Juridic și Controlul Legalității Actelor Ad-tive;
- Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis;
- Biroului Zonal de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faget;
- Persoanei fizice autorizate / expertului care va realiza documentația tehnică geo – topo pentru intabularea / dezmembrarea terenului / terenurilor în discuție;
- Biroului Notarului Public din orașul Faget - competent material și teritorial;
- Se va face publică prin afișare în sediul ad-tiv local și postare în Monitorul Oficial Local.-

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Consilier local –

D-nul Isac Valentin



CONTRASEMNEAZA:

SECRETAR GENERAL AL UAT COMUNA MARGINA

Jr. Danciu – Grosan / Dan

NOTA: Prezentul act administrativ local s-a adoptat în cadrul sesiunii ordinare a C.L. Margina din data de: 10 martie 2022 – astfel: 11 voturi "pentru"; 0 voturi "impotriva"; 0 abțineri. Nr. consilieri locali în exercitiu (Mandat: 2020 – 2024) = 11. Au participat la lucrările sesiunii un număr de: 11 consilieri locali.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEĂ A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 10/2022

| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data ZZ/LL/IAN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|---|----------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii) | | |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | 10/03/2022 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului) | 10/03/2022 | |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)} | 18/03/2022 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)} | 10/03/2022 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 10/03/2022 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”