



H O T A R A R E A NR. 14 -
DIN: 18 APRILIE 2024,

Privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în evidențele de Carte Funciară a unui
imobil - teren cu numarul cadastral : 1.145 situat in extravilanul loc. Margina, ctg. teren:
neproductiv , suprafata: 19.380 m.p. de pe raza U.A.T. Comuna Margina, județul Timis

Consiliul Local al Comunei Margina, județul Timiș - întrunit în ședința ordinară din data de :
18 aprilie 2024 -

Având în vedere:

- documentatia tehnica intocmita de catre : S.C. Total Business Land S.R.L. Alba Iulia - înregistrată la sediul Primăriei Comunei Margina sub nr. 474 / 02 aprilie 2024 ;
- referatul de aprobare al inițiatorului proiectului – Primarul comunei Margina , material inregistrat la nivel local sub nr. 475 / 02 aprilie 2024 ;
- lucrările de înregistrare sistematică / Cadastru General de pe raza UAT Comuna Margina, județul Timiș;
- documentația de primă înscriere în cartea funciară a unor terenuri de pe raza U.A.T. Comuna Margina, județul Timiș;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate – domeniul : Juridic – Urbanism – Administratie publica locala din cadrul Consiliului Local Margina (sedinta pe comisie : 18 aprilie 2024) ;
- faptul că, pentru aceste imobile nu există notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare și/sau altor acte normative în domeniul proprietății, sau acțiuni în justiție/litigii, având ca parte Primăria Comunei Margina si / sau Consiliul Local Margina ;
- prevederile art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administrația publică, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.24 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 12 alin. (1)-(2), (6) și art. 13 alin. (1), art. 23 alin.(a) din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile art. 881, art. 885 alin. 1 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 106, art. 108 și art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. d), art. 139 alin. (1), anexa nr.4 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Raportat la faptul că pe raza UAT Comuna Margina se desfășoară lucrări servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară;

În temeiul art. 133 alin. (2) lit.a), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (5) coroborat cu art. 196 alin.(1) lit.a) și ale art. 197- art 200 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ , modificata si completata ulterior – prir prezenta :

H O T Ă R Ă S T E :

ART.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere a imobilului: teren extravilan în zona localității Margina (parcela identificata cadastral sub nr. 1.145) în suprafața de: 19.380 m.p. , cu vecinătățile : la Nord = C.F. nr. 401971 / la Est = C.F.nr. 401005 / la Sus = C.F. nr. 404220 și la Vest = C.F. nr. 404220 / ctg. teren : neproductiv de pe raza U.A.T. Comuna Margina , localitatea Margina , județul Timis - conform Anexei (Memoriu tehnic și Plan de amplasament și delimitare al terenului) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică (Domeniul Public) a U.A.T. Comuna Margina și în administrarea Consiliului Local Margina a imobilului care se regăsește cuprins în Anexa susmenționată.

ART.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează S.C. TOTAL BUSINESS LAND SRL. Alba Iulia.

ART.4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de: 9 voturi „pentru” / 0 „împotriva” / 0 „abțineri”.

ART.5. Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare - în termenul prevăzut de lege.

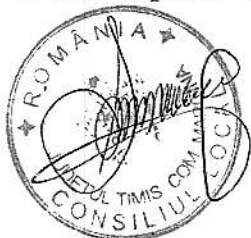
ART.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- S.C. Total Business Land S.R.L. Alba Iulia ;
- Primarului Comunei Margina, județul Timis ;
- Compartimentului Patrimoniu și Promotor local;
- Compartimentului Contabilitate, Buget, Finanțe
- Se va afișa public la sediul ad-tiv local și se va posta online în Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Consilier local:

D-nul Popescu Cosmin – Simion



Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL UAT COMUNA MARGINA

Jr. Danciu – Grosan Dan