



ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
U.A.T. COMUNA MARGINA  
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A NR.46-

DIN:12 DECEMBRIE 2024,

PRIVIND CONSTATAREA APARTENENTEI LA DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI MARGINA A UNUI  
IMOBIL (TEREN) DE INTERES PUBLIC LOCAL SI APROBAREA INTABULARII ACESTUIA IN CARTEA  
FUNCIARA.

Consiliul Local al comunei Margina, judetul Timis-intrunit in sedinta ordinara in data de:12 Decembrie 2024-  
Avand in vedere : necesitatea clarificarii regimului de proprietate al unor obiective de interes public local situate in localitatea Margina ,Comuna Margina , judetul Timis , precum si cele solicitate prin referatul justificativ al Primarului comunei Margina inregistrat la nivel local sub nr. 2.001 din data de:06 decembrie 2024 si anexele acestuia ;

Avizul favorabil emis de catre Comisia de specialitate – Domeniul: Juridic – Urbanism – Administratie publica locala (sedinta pe comisie : 12 decembrie 2024 ) ;

Tinandu-se cont de prevederile cuprinse in Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57 / 2019 – privind Codul Administrativ , modificata si completata ulterior - art. 285 , 286 , 287 si 292 ;

In conformitate cu prevederile art. 129 , art. 139 , al.( 1 ) si art. 196 din O.U.G.R. nr. 57 / 2019 – privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile aduse ulterior – prin prezenta –

H O T A R A S T E :

ART.1.- ( 1 ). - Se constata apartenenta la Domeniul public al Comunei Margina a terenului intravilan situat in localitatea: Margina , Comuna Margina , judetul Timis – in suprafata totala de :2.167 m.p. – teren evidentiat / cuprins in Cartea Funciara nr. 400165 al localitatii Margina , Comuna Margina , judetul Timis – conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului in cauza si Tabelul cu calculul analytic al suprafetelor – materiale realizate de catre PFA ing. Ghibu Cornel Cristian / Certificat autorizare , seria:RO-AB - F , nr. 0324 / 2021.

( 2 ).- Terenul intravilan in suprafata totala de: 2.167 metri patrati se declara de interes public local - pentru urmatoarele considerente:

- este necesara clarificarea tehnico – juridica a regimului de proprietate a terenului intravilan in suprafata de:2.167 m.p.;
- la nivel local, pe acest teren - Consiliul Local al comunei Margina si Primaria comunei Margina doresc sa realizeze un teren de sport sintetic pentru tineretul din zona – in baza unui proiect ;
- terenul intravilan in cauza nu este grevat de sarcini / nu face obiectul unor procese privind proprietatea publica / sau privata a UAT Comuna Margina / nu a fost si nu este solicitat prin cereri si nici procese pe rolul instantelor judecatoresti in vederea retrocedarii / nu face parte din rezerva ramasa la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar dupa aplicarea la nivel local a legilor proprietatii ;
- Statul Roman nu a avut niciodata investitii / obiective : cladiri in cadrul acestui perimetru - pe aceasta suprafata de teren.

ART.2.- ( 1 ).- Se aproba totodata realizarea tuturor operatiunilor tehnico – juridice necesare pentru dezmembrarea si intabularea in Cartea Funciara a terenului in cauza – proprietar: U.A.T. Comuna Margina / Domeniul public.

( 2 ).- Operatiuniile de dezmembrare / intabulare in Cartea Funciara a obiectivelor de interes public local susmentionate se vor realiza conform Planurilor de amplasament / situatie certa, precum si de incadrare / delimitare in zona intocmite de catre PFA ing. Ghibu Cornel Cristian / Autorizatia seria:RO – AB - F , nr. 0324 / 2021.

ART.3.- Se imputerniceste d-nul Popescu Cosmin – Simion , in calitate de Primar al comunei Margina – sa reprezinte unitatea administrativ – teritoriala in vederea incheierii legale a tuturor operatiunilor aprobate la nivel local , precum si in toate contactele si raporturilor cu expertul geo-topo autorizat susmentionat , cu Biroul Notarului Public din orasul Faget , cu Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis si cu Biroul Zonal de Cadastru si Publicitate Imobiliara din orasul Faget.

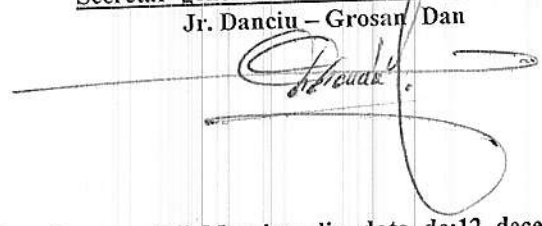
**ART.4.-** Dupa clarificarea regimului de proprietate a acestui obiectiv - se aproba totodata ca terenul intravilan in suprafata totala de: 2.167 m.p. - situat in localitatea : Margina , Comuna Margina , judetul Timis - sa fie cuprins in Anexa nr. 50 - Inventarul bunurilor care apartin Domeniului Public al U.A.T. Comuna Margina.

**ART.5.-** Prezenta hotarare se va comunica :Institutiei Prefectului - Judetul, Timis , Consiliului Judetean Timis - Serviciul Patrimoniu , conducerii Primariei comunei Margina , O.C.P.I. Timis / Biroul Zonal Faget si se va face publica prin afisare in sediul ad-tiv local si postare online in Monitorul Oficial Local.-

**PRESEDINTE DE SEDINTA :**  
Consilier local -  
D-nul Csenger Marius - Aurel



**CONTRASEMNEAZA :**  
Secretar general al U.A.T. Comuna Margina  
Jr. Danciu - Grosan / Dan



**NOTA:** Prezentul act ad-tiv s-a adoptat in cadrul sedintei ordinare a C.L.Margina din data de:12 decembrie 2024- astfel: 11 voturi "pentru" / 0 voturi "impotriva" / 0 abtineri. Nr. consilieri locali ( Mandat 2024 - 2028 ) = 11.  
Nr. consilieri locali care au fost prezenti la lucrarile sedintei: 11.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI -			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. <u>46</u> / 2024.			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/IAN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	12/12/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	12/12/2024	
3	Comunicarea către prefectul judetului <sup>3)</sup>	19/12/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4,5)</sup>	12/12/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4,5)</sup>	-/-/2024	-
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	12/12/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:  
<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;  
<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;  
<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;  
<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;  
<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;  
<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;  
<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”