

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
UAT COMUNA MARGINA
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 13 DIN: 15 APRILIE 2021,
privind avizarea Planului Urbanistic Zonal 'CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI'
Cartea Funciara nr. 406745, nr. Cad. 406745 – localitatea Margina, judetul Timis,
Beneficiar S.C. ROLANDCO DEVELOPMENT S.R.L.

Consiliul Local al comunei Margina, judetul Timis, intrunit in sedinta ordinara din data de 15 aprilie 2021-

Avand in vedere:

- Referatul de specialitate nr. 816 / 01.04.2021- intocmit de catre ing. Uyehelyi Calina, prin care se propune aprobarea **Planului Urbanistic Zonal- "CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI"** in extravilanul localitatii Margina , comuna Margina, judetul Timis -C.F. nr. 406745, nr.cad. 406745 -
- Aviz de oportunitate nr. 661 din 26.03.2020;
- Certificat de urbanism nr. 17 din 11.12.2019;
- Raportul informarii si consultarii publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal – "CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI" in extravilanul localitatii Margina , comuna Margina, judetul Timis , C.F. nr. 406745, nr.cad. 406745. In conformitate cu prevederile art. 25 alin.(1), art.26 si art.56 alin .(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In baza prevederii Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 art.2 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Prevederile Legii 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul favorabil acordat de comisia de specialitate din cadrul Consiliului Local Margina;
- A fost indeplinita procedura reglementata de prevederile Legii nr. 52/2003, art.7 privind transparenta decizionala in administratia publica.

In temeiul art.129 alin .(2) litera b), art.139 alin .(1) litera e) si art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ – cu modificarile si completarile ulterioare – prin prezenta :

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA

HOTARASTE:

Art. 1. – Se aproba Planul Urbanistic Zonal – "**CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI**", extravilan comuna Margina, judetul Timis, beneficiar : S.C. ROLANDCO DEVELOPMENT S.R.L., conform proiectului nr. 02 din 2020, lucrari elaborate de S.C. 3d archiDraw S.R.L., arh. Despotovics Roxana R., anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. – Terenul studiat are suprafata totala de 13.324 mp, proprietatea **SC ROLANDCO DEVELOPMENT SRL, COSOVEANU FLORIN-ION si COSOVEANU MIHAELA**, fiind cuprins in C.F.nr. 406745, nr. cadastral 406745 – localitatea Margina ,comuna Margina , judetul Timis.

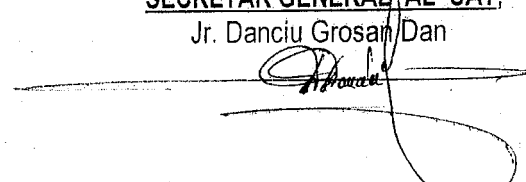
Art. 3. – Prezenta hotarare se va comunica:

- Institutiei Prefectului Judetul Timis , beneficiarului , responsabilului de urbanism local , se va afisa la panoul public de informare si se va posta in Monitorul Oficial Local.

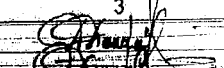

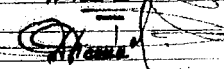
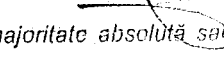
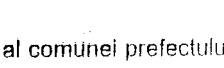
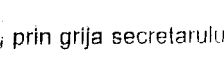
PRESEDINTE DE SEDINTA
D-nul Inisconi Ionel - Gelu



CONTRASEMNEAZA:
SECRETAR GENERAL AL UAT,
Jr. Danciu Grosan Dan



NOTA:Prezentul act ad-tiv local s-a adoptat in cadrul sedintei ordinare a C.L.Margina din data de: 15 aprilie 2021 – astfel: 9 voturi "pentru" / 0 voturi "impotriva" / 1 abtineri.
Numar consilieri locali (Mandat : 2020 – 2024) :11.
Au participat la lucrarile sedintei un nr. de: 10 consilieri locali.

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRĂRE A CONSILIULUI LOCAL AL CĂMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL CĂMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL CĂMUNEI NR. <u>13</u> / 2021			
Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărării ¹⁾	15/04/2021	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	15/04/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	22/04/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ^{4*)}	15/04/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{5*)}	- / - / 2021	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	15/04/2021	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:
¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”
²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...
⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.
⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”
⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”