



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
U.A.T. COMUNA MARGINA
CONSILIUL LOCAL.-

H O T A R A R E A N R . 1 2 -
DIN: 10 MARTIE 2022,

PRIVIND APROBAREA CLARIFICARII REGIMULUI DE PROPRIETATE AL UNUI TEREN INTRAVILAN SITUAT IN LOCALITATEA MARGINA (COMUNA MARGINA), JUDETUL TIMIS - PE CARE SUNT EDIFICATE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC LOCAL, PRECUM SI APROBAREA OPERATIUNILOR TEHNICO - JURIDICE CARE SE IMPUN IN ACEST SENS.

Consiliul Local al comunei Margina, judetul Timis - intrunit in sedinta ordinara in data de: 10 martie 2022 ;

Luandu-se in considerare : memoriul justificativ intocmit de catre d-nul Muneran Daniel Ionut - Expert geo - topo (Autorizatia seria : TM, nr. 142), precum si planurile de situatie conform realitatii din teren si planurile intravilane de incadrare a terenurilor in zona;

Tinandu-se cont de proiectul / referatul nr. 3 7 6 / 04 martie 2022 - material inregistrat la Primaria comunei Margina - initiator : Primarul comunei Margina;

Tinandu-se cont de Avizul favorabil eliberat de catre Comisia de specialitate - domeniul : Juridic - Urbanism - Administratie publica locala - sedinta pe comisie de specialitate: 10 martie 2022;

In conformitate cu prevederile art. 129, al.(2), literele "c" si "d"; art. 139, al.(1) si art. 196 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57 / 2019 - privind Codul Administrativ - prin prezenta -

H O T A R A S T E:

ART. 1. (1). - Se aproba clarificarea regimului de proprietate a unei parcele de teren intravilan, imobil cu nr. cadastral: 402413 inscris in Cartea Funciara nr. 402413 - localitatea: Margina, (Comuna Margina), judetul Timis pe care sunt edificate obiective de interes public local - respectiv : Centrul de Informare Turistica - localitatea Margina, Comuna Margina, judetul Timis, precum si aprobarea operatiunilor tehnico-juridice care se impun in acest sens - astfel :

- 1.) - **Dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral : 402413 inscris in Cartea Funciara nr. 402413 U.A.T. Comuna Margina - in suprafata de: 1.939 m.p. - in 3 (trei) loturi, dupa cum urmeaza :**
- **LOT 1 - cu suprafata totala de: 293 m.p.;**
 - **LOT 2 - cu suprafata totala de: 746 m.p.;**
 - **LOT 3 - cu suprafata totala de: 900 m.p.**

Suprafata de teren in cauza este situata in intravilanul localitatii Margina - U.A.T. Comuna Margina.

(2).- Suprafata de teren la care s-a facut referire mai sus se va diminua, dezmembra si intabula in Cartea Funciara ale localitatii Margina, Comuna Margina, judetul Timis - conform Planurilor de amplasament si delimitare ale imobilelor - respectiv a propunerilor inaintate prin dosarul tehnic geo-topo realizate de catre d-nul ing. Muneran Daniel Ionut (Autorizatia seria: TM, nr. 142).

(3).- Terenul / Terenurile pe care sunt edificate cladirile de interes public local (asa cum s-au propus pentru dezmembrarea si intabularea lor in Cartea Funciara), cat si aceste cladiri raman in proprietatea publica a U.A.T. Comuna Margina, judetul Timis - in administrarea Consiliului Local al comunei Margina.

(4).- Terenul / Terenurile care fac obiectul operatiunilor de dezmembrare si intabulare in Cartea Funciara susmentionate vor fi cuprinse in evidentele locale ale Domeniului Public al U.A.T. Comuna Margina - fiind declarate obiective de interes public local, de utilitate publica.

ART.2. – Se imputernicește totodată d-nul ing. Costa Ionel – Primarul comunei Margina – să reprezinte unitatea administrativ – teritorială în vederea încheierii legale a tuturor operațiunilor aprobate și menționate în cadrul art. 1 și 2 ; precum și în contactele / raporturile cu expertul geo – topo autorizat , Biroul Notarial Public din orașul Faget , Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis și Biroul Zonal de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faget.

ART.3. – Prezenta hotărâre se va comunica :

- Primăriei comunei Margina , județul Timis / Compartiment Urbanism ;
- D-nului Primar , ing. Costa Ionel ;
- Consiliului Județean Timis – Serviciul Patrimoniu ;
- Institutiei Prefectului – Județul Timis - Serviciului Juridic și Controlul Legalității Actelor Ad-tive ;
- Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis ;
- Biroului Zonal de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faget ;
- Persoanei fizice autorizate / expertului care va realiza documentația tehnică geo – topo pentru intabularea / dezmembrarea terenului / terenurilor în discuție ;
- Biroului Notarului Public din orașul Faget - competent material și teritorial ;
- Se va face publică prin afișare în sediul ad-tiv local și postare în Monitorul Oficial Local.-

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

Consilier local –

D-nul Isac Valentin



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL AL UAT COMUNA MARGINA

Jr. Danciu Grosan / Dan

NOTA: Prezentul act administrativ local s-a adoptat în cadrul ședinței ordinare a C.L. Margina din data de: 10 martie 2022 – astfel : 11 voturi “pentru” ; 0 voturi “împotriva” ; 0 abțineri. Nr. consilieri locali în exercitiu (Mandat : 2020 – 2024) = 11. Au participat la lucrările ședinței un număr de: 11 consilieri locali.

CARTUȘ NECESĂR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PRESEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEĂ A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 12/2022

| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
|----------|---|---------------|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | 10/03/2022 | [Signature] |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | 10/03/2022 | [Signature] |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 18/03/2022 | [Signature] |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)} | 10/03/2022 | [Signature] |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)} | 10/03/2022 | [Signature] |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 10/03/2022 | [Signature] |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”