



ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
U.A.T. COMUNA MARGINA  
CONSILIUL LOCAL,-

## H O T A R A R E A    N R. 9 -

DIN: 10 MARTIE 2022,

PRIVIND APROBAREA CLARIFICARII REGIMULUI DE PROPRIETATE AL UNUI TEREN INTRAVILAN SITUAT IN LOCALITATEA SINTESTI (COMUNA MARGINA), JUDETUL TIMIS - PE CARE SUNT EDIFICATE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC LOCAL, PRECUM SI APROBAREA OPERATIUNILOR TEHNICO - JURIDICE CARE SE IMPUN IN ACEST SENS.

Consiliul Local al comunei Margina, judetul Timis - intrunit in sedinta ordinara in data de: 10 martie 2022;

Luandu-se in considerare: memoriul justificativ intocmit de catre d-nul Muneran Daniel Ionut - Expert geo - topo (Autorizatia seria: TM, nr. 142), precum si planurile de situatie conform realitatii din teren si planurile intravilane de incadrare a terenurilor in zona;

Tinandu-se cont de proiectul / referatul nr. ~~382~~ / 04 martie 2022 - material inregistrat la Primaria comunei Margina - initiator: Primarul comunei Margina;

Tinandu-se cont de Avizul favorabil eliberat de catre Comisia de specialitate - domeniul: Juridic - Urbanism - Administratie publica locala - sedinta pe comisie de specialitate: 10 martie 2022;

In conformitate cu prevederile art. 129, al.(2), literele "c" si "d"; art. 139, al.(1) si art. 196 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57 / 2019 - privind Codul Administrativ - prin prezenta -

### H O T A R A S T E:

ART. 1. (1). - Se aproba clarificarea regimului de proprietate a unui teren in suprafata totala de: 2.723 m.p. - situat in localitatea: Sintesti, (Comuna Margina), judetul Timis pe care sunt edificate obiective de interes public local - respectiv: Caminul Cultural din localitatea Sintesti, Comuna Margina, judetul Timis, precum si aprobarea operatiunilor tehnico-juridice care se impun in acest sens - astfel:

- 1.) - Dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 402933 inscris in Cartea Funciara nr. 402933 - localitatea: Sintesti, Comuna Margina, judetul Timis - U.A.T. Comuna Margina, in suprafata de: 2.723 m.p. - in doua loturi dupa cum urmeaza:
  - LOT 1 cu suprafata totala de: 1.216 m.p.;
  - LOT 2 cu suprafata totala de: 1.507 m.p.

Suprafata de teren in cauza este situata in intravilanul localitatii Sintesti - U.A.T. Comuna Margina.

(2).- Suprafata de teren la care s-a facut referire mai sus se va diminua, dezmembra si intabula in Cartea Funciara ale localitatii Sintesti, Comuna Margina, judetul Timis - conform Planurilor de amplasament si delimitare ale imobilelor - respectiv a propunerilor inaintate prin dosarul tehnic geo-topo realizate de catre d-nul ing. Muneran Daniel Ionut (Autorizatia seria: TM, nr. 142).

(3).- Terenul / Terenurile pe care sunt edificate cladirile de interes public local (asa cum s-au propus pentru dezmembrarea si intabularea lor in Cartea Funciara), cat si aceste cladiri raman in proprietatea publica a U.A.T. Comuna Margina, judetul Timis - in administrarea Consiliului Local al comunei Margina.

(4).- Terenul / Terenurile care fac obiectul operatiunilor de dezmembrare si intabulare in Cartea Funciara susmentionate vor fi cuprinse in evidentele locale ale Domeniului Public al U.A.T. Comuna Margina - fiind declarate obiective de interes public local, de utilitate publica.

**ART.2.** – Se imputernicește totodată d-nul ing. Costa Ionel – Primarul comunei Margina – să reprezinte unitatea administrativ – teritorială în vederea încheierii legale a tuturor operațiunilor aprobate și menționate în cadrul art. 1 și 2; precum și în contactele / raporturile cu expertul geo – topo autorizat, Biroul Notarial Public din orașul Faget, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis și Biroul Zonal de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faget.

**ART.3.** – Prezenta hotărâre se va comunica :

- Primăriei comunei Margina, județul Timis / Compartiment Urbanism;
- D-nului Primar, ing. Costa Ionel;
- Consiliului Județean Timis – Serviciul Patrimoniu;
- Instituției Prefectului – Județul Timis - Serviciului Juridic și Controlul Legalității Actelor Ad-tive;
- Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis;
- Biroului Zonal de Cadastru și Publicitate Imobiliară Faget;
- Persoanei fizice autorizate / expertului care va realiza documentația tehnică geo – topo pentru intabularea / dezmembrarea terenului / terenurilor în discuție;
- Biroului Notarului Public din orașul Faget - competent material și teritorial;
- Se va face publică prin afișare în sediul ad-tiv local și postare în Monitorul Oficial Local.-

**PRESEDINTE DE SEDINTA:**

Consilier local –

D-nul Isac Valentin



**CONTRASEMNEAZA:**

**SECRETAR GENERAL AL UAT COMUNA MARGINA**

Jr. Danciu – Grosan / Dan

*[Signature]*

**NOTA:** Prezentul act administrativ local s-a adoptat în cadrul ședinței ordinare a C.L. Margina din data de: 10 martie 2022 – astfel: 11 voturi “pentru”; 0 voturi “împotriva”; 0 abțineri. Nr. consilieri locali în exercitiu (Mandat : 2020 – 2024) = 11. Au participat la lucrările ședinței un număr de: 11 consilieri locali.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 9/2022**

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>		
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	10/03/2022	<i>[Signature]</i>
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	10/03/2022	<i>[Signature]</i>
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4,5)</sup>	18/03/2022	<i>[Signature]</i>
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4,5)</sup>	10/03/2022	<i>[Signature]</i>
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	10/03/2022	<i>[Signature]</i>

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- <sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- <sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- <sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;
- <sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”;
- <sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- <sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- <sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”