



ROMANIA
JUDETUL TIMIS
U.A.T. COMUNA MARGINA
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A N R. 6 -
DIN: 07 FEBRUARIE 2024,

PRIVIND CLARIFICAREA REGIMULUI DE PROPRIETATE AL UNOR IMOBILE (TERENURI) SITUATE LA NIVELUL U.A.T. COMUNA MARGINA – CARE SE VOR EXPROPRIA SUPPLEMENTAR IN VEDEREA CONSTRUIRII AUTOSTRAZII LUGOJ – DEVA (LOT 2), CONFORM PREVEDERILOR HOTARARII GUVERNULUI ROMANIEI NR. 680 / 2015.

Consiliul Local al comunei Margina, judetul Timis – intrunit in sedinta ordinara din data de: 07 Februarie 2024 –

Avand in vedere adresa si anexele acesteia inaintate de catre Companiei Nationale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. / Directia Regionala de Drumuri si Poduri Timisoara cu nr. 180 / 1396 / 13.12.2023 - adresa inregistrata la registratura Primariei comunei Margina sub nr. 2.411 / 13.12. 2023 – prin care se instiinteaza autoritatilor publice locale despre situatia imobilelor : terenurilor extravilane din cadrul localitatilor U.A.T. Comuna Margina si care sunt cuprinse in Hotararea Guvernului Romaniei nr. 680 / 2015 si nr. 631 / 2016 – privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul suplimentar al lucrarii de utilitate publica de interes national: ”Autostrada Lugoj – Deva“;

Luandu-se in considerare referatul de aprobare al Primarului comunei Margina inregistrat sub nr. 42 din data de: 10 Ianuarie 2024 – material fundamentat in urma verificarilor efectuate in evidentele locale privind bunurilor proprietate publica (Anexa nr. 50 la H.G.R. nr. 977 / 2002), a situatiei terenurilor extravilane ramase in rezerva U.A.T. comuna Margina- ca urmare a aplicarii integrale la nivel local a legilor proprietatii (Legea nr. 18 / 1991; Legea nr. 1 / 2000 si Legea nr. 247 / 2005), precum si a situatiilor centralizatoare intocmite in baza prevederilor Legii nr. 165 / 2013 - privind inventarierea patrimoniului unitatilor ad-tiv – teritoriale;

Tinindu-se cont de prevederile Legii nr. 213 / 1998 – privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata si completata ulterior; ale Hotararii Guvernului Romaniei nr. 680 / 2015 si nr. 631 / 2016 – privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul suplimentar al lucrarii de utilitate publica de interes national: ”Autostrada Lugoj – Deva“; Deciziile de expropriere ale Directorului General nr. 1.074 / 18.08.2023 si nr. 1.411 / 03.11.2023 – acte emise de catre Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.; Hotararile Comisiei Locale pentru stabilirea despagubirilor si pentru aplicarea Legii nr. 255 / 2010 din cadrul Consiliului Local al comunei Margina, judetul Timis, nr. 345, 379, 404, 426, 434, 436, 485, 486, 600 si 657 emise la data de: 18 decembrie 2023 + procesele – verbale aferente hotararilor susmentionate; precum si Avizele favorabile emise de catre Comisiile de specialitate – domeniile: Economic, Juridic si Social (sedinte pe comisie de specialitate : 07 Februarie 2024);

In temeiul prevederilor art. 129, al.(2), literele “c” si “d”; art. 139, al.(1) si art. 196 din cadrul Ordonantei de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57 / 2019 – privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile aduse ulterior – prin prezenta –

H O T A R A S T E :

ART.1.- (1).- Imobilele (terenurile extravilane) cuprinse in Anexa hotararii de fata - sunt proprietatea privata (Domeniul privat) al U.A.T. Comuna Margina, judetul Timis - in administrarea Consiliului Local al comunei Margina.

(2).- Anexa susmentionata se constituie parte integranta la prezentul act administrativ local.

(3).- Membrii Consiliului Local al comunei Margina si - au insusit toate datele si informatiile cuprinse in Anexa in cauza.

ART.2.- Hotararea emisa se va comunica:

- Conducerii Primariei comunei Margina, judetul Timis;
- C.N.A.I.R. S.A. / Directia Regionala de Drumuri si Poduri Timisoara;
- Institutiei Prefectului - Judetul Timis;
- Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis / Biroul Zonal de Carte Funciara Faget;
- Se va face publica prin afisare la sediul administrativ local si postare online in Monitorul Oficial Local din cadrul site-ului institutiei publice (Primaria comunei Margina).

PRESEDINTE DE SEDINTA:

Consilier local -

D-nul Lapugean Ciprian - Ioan



CONTRASEMNEAZA:

Secretar general al U.A.T. comuna Margina
Jr. Danciu - Grosan Dan

[Signature]

NOTA: Prezentul act administrativ local s-a adoptat in cadrul sedintei ordinare a Consiliului Local Margina din data de: 07.02.2024 - astfel: 11 voturi "pentru" / 0 voturi "impotriva" / 0 abtineri. Nr. membrii Consiliu Local Margina (Mandat: 2020 - 2024) = 11.
Au fost prezenti la lucrarile sedintei publice un numar de = 11 consilieri locali.

| CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI - | | | |
|--|---|---------------|---|
| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. <u>6</u> / 2024. | | | |
| Nr. crt. | OPERAȚIUNI EFECTUATE | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii ¹⁾ | 07/02/2024 | <i>[Signature]</i> |
| 2 | Comunicarea către primarul comunei ²⁾ | 07/02/2024 | <i>[Signature]</i> |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 15/02/2024 | <i>[Signature]</i> |
| 4 | Aducerea la cunoștință publică ^{4,5)} | 07/02/2024 | <i>[Signature]</i> |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4,5)} | -/-/2024 | <i>[Signature]</i> |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | 07/02/2024 | <i>[Signature]</i> |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

= ANEXA LA H.C.L. MARGINA NR. 6 DIN: 04 Februarie 2024. =

LISTA IMOBILELOR PROPRIETATE PRIVATA (DOMENIUL PRIVAT) A U.A.T. COMUNA MARGINA
EXPROPRIATE SUPPLEMENTAR CONFORM HOTARARILOR DE DESPAGUBIRE NR. 345, 379, 404, 426, 434, 436, 485,
486, 600 si 657 DIN 18 DECEMBRIE 2023 EMISE CU RESPECTAREA PREVEDERILOR H.G.R. NR. 680 / 2015. -

| Nr. Crt. | Pozitia din H.G.R. nr. 680 / 2015. | Judetul | U.A.T. | Nume / prenume proprietar teren | Nr. eds./ topo | Nr. C.F. | Categ. de folosinta | Positionarea fata de localitate | Suprafata de expropriat (mp) | Valoarea despagubirii (lei) |
|----------|------------------------------------|---------|---------|---------------------------------|----------------|----------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. | 345 | Timis | Margina | Comuna Margina | 1203 / 1 | | P. | Extravilan | 736 | 361,18 |
| 2. | 379 | Timis | Margina | Comuna Margina | 1087 | | DE. | Extravilan | 450 | 276,04 |
| 3. | 404 | Timis | Margina | Comuna Margina | 1098 | | DE. | Extravilan | 33 | 20,24 |
| 4. | 426 | Timis | Margina | Comuna Margina | 885 | | PP. | Extravilan | 317 | 175,01 |
| 5. | 434 | Timis | Margina | Comuna Margina | 871 | | P. | Extravilan | 29.514 | 14.483,67 |
| 6. | 436 | Timis | Margina | Comuna Margina | 867 | | PP. | Extravilan | 20 | 11,04 |
| 7. | 485 | Timis | Margina | Comuna Margina | 1139 / 1 | | PDT. | Extravilan | 287 | 158,45 |
| 8. | 486 | Timis | Margina | Comuna Margina | 1138 / 1 | | PDT. | Extravilan | 178 | 98,27 |
| 9. | 600 | Timis | Margina | Comuna Margina | 1221 | | P. | Extravilan | 234 | 114,83 |
| 10. | 657 | Timis | Margina | Comuna Margina | 1299 | | P. | Extravilan | 17 | 8,34 |
| | | | | | | | | | <u>31.786</u> | <u>15.707,57 lei</u> |
| | | | | | | | | | m.p. | |

