

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
UAT COMUNA MARGINA
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE NR. 17 DIN 18 APRILIE 2024 -
privind avizarea " ELABORARE PUZ - HOTEL, RESTAURANT SI LOCURI DE PARCARE"

C.F. 407040 Margina, nr. Cad. 407040
Beneficiar S.C. TEMPELHOF HOTEL S.R.L.

CONSILIUL LOCAL al comunei Margina, judetul Timis, intrunit in sedinta ordinara din data de: 18aprilie 2024 -

Avand in vedere:

- Referatul de specialitate nr. 497/04.04.2024 intocmit de catre ing. Uyhelyi Calina, prin care se propune aprobarea " ELABORARE PUZ – HOTEL, RESTAURANT SI LOCURI DE PARCARE " in extravilan comuna Margina, C.F. 407040 - Margina, nr.cad. 407040.
- Aviz de oportunitate nr. 2275 din 15.12.2022;
- Certificat de urbanism nr. 32 din 21.12.2021;
- Aviz Comisie de specialitate – Domeniul Juridic – Urbanism Autoritatea publică locală;
- Raportul informarii si consultarii publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal – " HOTEL, RESTAURANT SI LOCURI DE PARCARE" in extravilanul comuna Margina, C.F. 407041, nr.cad. 407040. In conformitate cu prevederile art. 25 alin.(1), art.26 si art.56 alin .(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In baza prevederii Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 art.2 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Prevederile Legii 554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul favorabil Consiliul Județean Timiș;
- Ca a fost indeplinita procedura reglementata de prevederile Legii nr. 52/2003, art.7 privind transparent decizionala in administratia publica.

In temeiul art.129 alin .(2) litera b), art.139 alin .(1) litera e) si art.196 alin.(1) litera a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ – prin prezenta -

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MARGINA

HOTARASTE

Art. 1. – Se aproba Plan Urbanistic Zonal – " HOTEL, RESTAURANT SI LOCURI DE PARCARE ", extravilan comuna Margina, jud. Timis, beneficiar S.C. TEMPELHOF HOTEL S.R.L., conform proiectului nr. 12 din 2022, elaborate de S.C. 3d archiDraw S.R.L., arh. Despotovics Roxana R., anexă care face parte integrantă din prezent hotărâre.

Art. 2. – Terenul studiat are suprafață totală de 7.935 mp, proprietatea SC TEMPELHOF HOTEL SRL, fiind cuprins în C.F. 407040, nr. cadastral 407040 – Margina.

Art. 3. - Prezentul proiect de hotărâre se comunică:

- Institutiei Prefectului Jud. Timiș – Direcția Contencios Administrativ si Legalitatea Actelor;
- Beneficiar;
- Se va afisa local si se va posta online pe site-ul Primariei Margina, in Monitorul Oficial Local.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local-

Dnul Popescu Cosmin-Simion



AVIZAT

SECRETAR GENERAL UAT, Margina-

Jr. Danciu Groșan Dan