



Romania
Judetul Timis
U.A.T. Comuna Margina
Consiliul Local -

H O T A R A R E A NR. 5 -
DIN : 06 MARTIE 2026,
PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE
PENTRU ANUL FISCAL 2026

Consiliul Local al comunei Margina, judetul Timis - intrunit in sedinta publica ordinara in data de: 06 martie 2026 -

Vazand proiectul de hotarare care propune :

- stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2026 privind persoanele cu handicap grav si accentuat, precum si reprezentantii legali ai acestora (prev. art. 456, art. 464 si art. 469 Codul Fiscal);
- stabilirea impozitului pentru cladirile rezidentiale proprietatea persoanelor fizice conform vechimii acestora (prev. art. 457 Codul Fiscal) -
- in conformitate cu prevederilor art.VII din cadrul O.U.G.R. nr. 9 / 27 februarie 2026 - privind completarea si modificarea unor acte normative - proiect initiat de Primarul comunei Margina -

Luandu-se act de:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Margina inregistrat sub nr. 534 / 02 martie 2026 ;
- Raportul Compartimentului de specialitate: Impozite / Taxe locale , material inregistrat sub nr. 535 / 02 martie 2026 ;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Margina - domeniile : Economic , Juridic si Social (sedinta pe comisii: 06 martie 2026) ;

In conformitate cu prevederile cuprinse in urmatoarele acte normative:

- Constitutia Romaniei , republicata (art.15,al.(2) ; art.56, art.120,al.(1), art.121,al.(1),(2) si art.139,al.(2)) ;
- Carta Europeana a autonomiei locale (1985) - art.4 si art.9 ;
- Legea nr. 287 / 2009 - privind Codul Civil , republicata (art.7,al.(2)) ;
- Legea nr.273 / 2006 - privind finantele publice locale , modificata si completata ulterior (art.5 , art.16,al.(2), art.20,al.(1), art.27 , art. 30 si art.76 indice 1 , al.(2) si (3) ;
- Legea nr.227 / 2015 - privind Codul Fiscal , modificata si completata ulterior - art. VII din O.U.G.R. nr. 9 / 27.02.2026 - publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 157 / 27.02.2026 ;
- O.G.R. nr. 28 / 2008 - privind Registrul Agricol , cu modificarile si completarile aduse ulterior ;
- Legea nr. 207 / 20115 - privind Codul de Procedura Fiscala , modificata si completata ulterior ;



- Legea nr. 24 / 2000 – privind Normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, modificata si completata ulterior ;
- Legea nr.544 / 2001 – privind liberul acces la informatiile de interes public , cu modificarile si completarile aduse ulterior ;
- Legea nr. 52 / 2003 – privind transparenta decizionala in administratia publica locala , republicata ;
- O.U.G.R. nr. 9 / 27.02.2026 – pentru modificarea si completarea unor acte normative – publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 157 / 27.02.2026 –

In temeiul prevederilor art.129,al.(4), litera :”c” ; art.139,al.(1) si ale art. 196 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57 / 2019 – privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile aduse ulterior – prin prezenta –

H O T A R A S T E :

ART.1.- La nivelul U.A.T. Comuna Margina , judetul Timis – incepand cu data emiterii prezentului act administrativ local - in conformitate cu prevederile cuprinse in art.VII al Ordonantei de Urgenta al Guvernului Romaniei nr. 9 / 27 februarie 2026 – pentru modificarea si completarea unor acte normative – se aproba urmatoarele masuri fiscale :

(1).- Impozitul datorat pentru cladirile rezidentiale din proprietatea persoanelor fizice se stabileste astfel:

Valoarea impozabila a cladirii , determinata / calculata ca urmare a aplicarii prevederilor art.457 Cod Fiscal, al.(1) – (6) – se reduce in functie de anul terminarii constructiei – astfel:

- cu 15% - pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 25% - pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani , la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

Nota : In cazul in care la cladirea in cauza s-au efectuat lucrari de renovare majore – anul terminarii constructiei se actualizeaza , considerandu-se ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la finalizarea acestor lucrari. Anul finalizarii constructiei se actualizeaza in conditiile in care , la terminarea lucrarilor de renovare majora – valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

(2).- Pentru stabilirea impozitelor si taxelor locale in anul fiscal 2026 privind proprietatea persoane cu handicap grav si accentuat , precum si a reprezentantilor legali ai persoanelor cu handicap – se aproba urmatoarele:

1.- La aplicarea prevederilor art. 456 Cod Fiscal :

- Pentru cladirea folosita ca domiciliu – aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si , respectiv a reprezentantilor legali ai acestora , pe perioada in care au in ingrijire , supraveghere si



intretinere persoane cu handicap grav - se stabileste reducerea impozitului cu 50%.

- Pentru cladirea folosita ca domiciliu – aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si , respectiv a reprezentantilor legali ai acestora , pe perioada in care au in ingrijire , supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat – se stabileste reducerea impozitului cu 25%.

Nota: Reducerile in cauza se acorda pentru intreaga cladire utilizata ca domiciliu si detinuta in comun cu sotul sau sotia , pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor susmentionate. In cazul in care exista o cota - parte din cladirea de domiciliu proprietatea unor terti – reducerea nu se acorda pentru aceea cota.

Reducerea in cauza se aplica in baza documentelor justificative valabile la data de: 31 decembrie 2025 si , respectiv , in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul in care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior , incepand cu luna urmatoare.

2.- La aplicarea prevederilor art.464 Cod Fiscal :

- Pentru terenul aferent cladirii de domiciliu – aflat in proprietate sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav si , respectiv a reprezentantilor legali ai acestora , pe perioada in care au in ingrijire , supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav – se stabileste reducerea impozitului cu 50%.

- Pentru terenul aferent cladirii de domiciliu – aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat si , respectiv a reprezentantilor legali ai acestora , pe perioada in care au in ingrijire , supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat - se stabileste reducerea impozitului cu 25%.

Nota: Reducerile in cauza se acorda numai pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea persoanelor susmentionate , detinute in comun cu sotul sau sotia. In cazul in care exista o cota-parte din terenul in cauza care apartine unor terti , reducerea nu se acorda pentru aceea cota.

Reducerea aprobata se aplica in baza documentelor justificative valabile la data de: 31 decembrie 2025 si , respectiv , in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul in care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior , incepand cu luna urmatoare.

3.- La aplicarea prevederilor art.469 Cod Fiscal :

- Pentru mijloacele de transport cu capacitatea cilindrica mai mica de 2.000 cmc - aflate in proprietatea persoanelor cu handicap grav si , respectiv a reprezentantilor legali ai acestora , pe perioada in care au in ingrijire , supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav – se stabileste reducerea impozitului cu 50% pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului.

- Pentru mijloacele de transport cu capacitatea cilindrica mai mica de 2.000 cmc – aflate in proprietatea persoanelor cu handicap accentuat si ,

respectiv a reprezentantilor legali ai acestora , pe perioada in care au in ingrijire , supraveghere si intretinere persoane cu handicap accentuat – se stabileste reducerea impozitului cu 25% pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului.

Nota: Reducerea de la plata impozitului datorat pentru mijloacele de transport susmentionata se aplica pe baza documentelor justificative valabile la data de: 31 decembrie 2025 si , respectiv , in functie de luna in care acestea au fost depuse la organul fiscal local in cazul celor care nu au beneficiat de scutire in anul fiscal anterior , incepand cu luna urmatoare.

ART.2.- Impozitele si taxele locale stabilite pentru anul fiscal 2026 - aprobate la nivelul U.A.T. Comuna Margina prin Hotararea Consiliului Local Margina nr. 37 / 29.12.2025 – care s-au platit in cuantum mai mare de catre contribuabili de la inceputul anului 2026 si pana in prezent - impozite care intra sub incidenta prevederilor art. VII si art. VIII – se regularizeaza in conditiile stabilite prin O.U.G.R. nr. 9 / 27.02.2026 , sumele respective urmand sa fie considerate in contul obligatiilor fiscale restante ori urmatoare sau sa fie restituite celor indreptatiti , conform prevederilor legale in vigoare.

ART.3.- Hotararea de fata va fi dusa la indeplinire de catre Primarul comunei Margina , impreuna cu compartimentele de specialitate din cadrul Primariei Margina.

ART.4.- Prezenta hotarare se va comunica in termenul legal :

- Institutiei Prefectului – Judetul Timis ;
- Directiei Generale Regionale a Finantelor Publice Timisoara ;
- Primarului comunei Margina , judetul Timis ;
- Compartimentului Impozite / Taxe locale din subordinea Primariei Margina ;
- Se va face publica prin afisare la sediul ad-tiv local si prin postare online in Monitorul Oficial Local din cadrul site-ului institutiei publice.

Presedinte de sedinta:

Consilier local,
D-nul Lupulescu Caius – Mircea

Contrasemneaza:

Secretar general al UAT Comuna Margina
Jr. Danciu – Grosan Dan

NOTA: Prezentul act ad-tiv local s-a adoptat in cadrul sedintei ordinare a C.L.Margina din data de: 06 martie 2026 – astfel : 11 voturi “Pentru” / 0 voturi “Impotriva” / 0 Abtineri.Nr. membri C.L.Margina (Mandat: 2024 – 2028) = 11. La sedinta publica au fost prezenti un numar de: 11 consilieri locali.