



ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
U.A.T. COMUNA MARGINA  
CONSILIUL LOCAL.-

## H O T A R A R E A    N R. 1 4 -

DIN: 11 MAI 2020,

PRIVIND APROBAREA CLARIFICARII REGIMULUI DE PROPRIETATE AL UNOR TERENURI DIN LOCALITATEA MARGINA (COMUNA MARGINA), JUDETUL TIMIS - PE CARE SUNT EDIFICATE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC LOCAL, PRECUM SI APROBAREA OPERATIUNILOR TEHNICO-JURIDICE CARE SE IMPUN IN ACEST SENS.

Consiliul Local al comunei Margina, judetul Timis – intrunit in sedinta ordinara in data de: 11 mai 2020 ;

Avandu-se in vedere regimul actual de proprietate al cladirilor edificate pe terenul intravilan cu nr. cadastral : 400032 , inscris in Cartea Funciara nr. 400032 a localitatii Margina , precum si necesitatea clarificarii si repartizarii suprafetelor aferente fiecărei cladiri ;

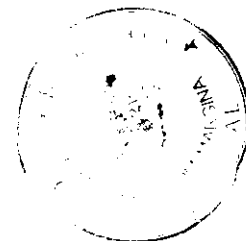
Luandu-se in considerare solicitarea / referatul d-lui ing. Sabau Vasile – expert tehnic judiciar / topografie cadastru si geodezie , material inregistrat la nivel local sub nr. 1.092 / 08 mai 2020 si inaintat catre Primaria comunei Margina in vederea emiterii unei hotarari ;

Tinindu-se cont de expunerea de motive a Primarului comunei Margina si de Avizul favorabil eliberat de catre Comisia de specialitate – domeniul : Juridic – Urbanism – Administratie publica locala – sedinta pe comisie de specialitate: 11 mai 2020;

In conformitate cu prevederile art. 129 , al.( 2 ), literele “ c” si “ d” ; art. 139,al.( 1 ) si art. 196 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr. 57 / 2019 – privind Codul Administrativ – prin prezenta –

### H O T A R A S T E:

ART. 1. ( 1 ).- Se aproba clarificarea regimului de proprietate a terenului cu nr. cadastral : 400032 ( C.F. nr. 400032 – Margina ) situat in localitatea Margina( Comuna Margina ) , judetul Timis pe care sunt edificate obiective de interes public local , precum si aprobarea operatiunilor tehnico- juridice care se impun in acest sens - astfel :



1.) – Dezmembrarea terenului intravilan cu nr. cad. 400032 , in scris in Cartea Funciara nr. 400032 – Margina in suprafata totala de: 24223 metri patrati – in doua loturi , conform lucrarii de dezmembrare cu nr. 45 / 2020 intocmita de catre PFA ing. Sabau Vasile – astfel :

- LOT 1 = in suprafata de : 21556 metri patrati cu constructiile : C1 , C2 , C3 , C4 , C5 , C7 , C8 , C9 , C10 si C11 ;
- LOT 2 = in suprafata de: 2667 metri patrati cu constructia C6 Cladire Locuinte si Dispensar in vederea apartamentarii C6 edificata pe Lot 2 in 5 unitati individuale si inscrierea acestora in Cartea Funciara.

2.) Apartamentarea Lot 2 rezultat cu C6 Cladire Locuinte si Dispensar in 5 unitati individuale – aceasta operatiune fiind structurata astfel :

- Numar cadastral nou. C1.U1- Dispensar la nr. conscriere 288 – in suprafata utila de = 119.50 metri patrati – aflat in proprietatea publica a Comunei Margina ;
- Numar cadastral nou. C1.U2 – Locuinta cu nr. conscriere 289 – in suprafata utila de = 78.87 metri patrati – aflata in proprietatea S.C. Valkiria Invest S.R.L. ;
- Numar cadastral nou. C1.U3 – Locuinta cu nr. conscriere 290 – in suprafata utila de = 59.89 metri patrati - aflata in proprietatea S.C. Valkiria Invest S.R.L. ;
- Numar cadastral nou. C1.U4 – Locuinta cu nr. conscriere 291 – in suprafata utila de = 34.44 metri patrati – aflata in proprietatea S.C. Valkiria Invest S.R.L. ;
- Numar cadastral nou. C1. U5 – Locuinta cu nr. conscriere 292 – in suprafata utila de = 48.14 metri patrati – aflata in proprietatea S.C. Valkiria Invest S.R.L.

( 2 ).- Suprafetele de teren la care s-au facut referire mai sus se vor dezmembra si intabula in Cartea Funciara a localitatii Margina , Comuna Margina , judetul Timis conform Planurilor de amplasament si delimitare ale imobilelor – respectiv a propunerii tehnice geo-topo realizate de catre d-nul ing. Sabau Vasile.

**ART.2.** – Se imputerniceste totodata d-nul ing. Costa Ionel – Primarul comunei Margina – sa reprezinte unitatea administrativ – teritoriala in vederea incheierii legale a tuturor operatiunilor aprobate si mentionate in cadrul art. 1 si 2 ; precum si in contactele / raporturile cu expertul geo – topo autorizat , Biroul Notarial Public din orasul Faget ,Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis si Biroul Zonal de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget.

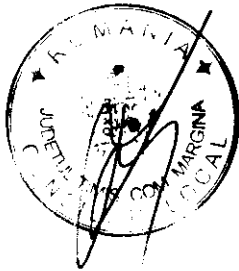
**ART.3.** – Prezenta hotarare se va comunica :

- Primariei comunei Margina , judetul Timis / Compartiment Urbanism ;
- D-nului Primar , ing. Costa Ionel ;
- Consiliului Judetean Timis – Serviciul Patrimoniu;
- Institutiei Prefectului – Judetul Timis - Serviciului Juridic si Controlul Legalitatii Actelor Ad-tive;
- Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis ;
- Biroului Zonal de Cadastru si Publicitate Imobiliara Faget ;
- Persoanei fizice autorizate / expertului care va realiza documentatia tehnica geo – topo pentru intabularea / dezmembrarea terenului / terenurilor in discutie;
- Biroului Notarului Public din orasul Faget - competent material si teritorial ;
- Se va face publica prin afisare in sediul ad-tiv local.-

**PRESEDINTE DE SEDINTA:**

**Consilier local –**

**D-nul Lupulescu Caius - Mircea**



**CONTRASEMNEAZA:**

**SECRETAR UAT COMUNA MARGINA**

**Jr. Danciu – Grosan / Dan**

**NOTA: Prezentul act administrativ local s-a adoptat in cadrul sedintei ordinare a C.L.Margina din data de:11 mai 2020 – astfel : 11 voturi “pentru” ; 0 voturi “impotriva” ; 0 abtineri.**

**Nr. consilierii locali in exercitiu ( Mandat : 2016 – 2020 ) = 11.**

**Au participat la lucrarile sedintei un numar de: 11 consilieri locali.**