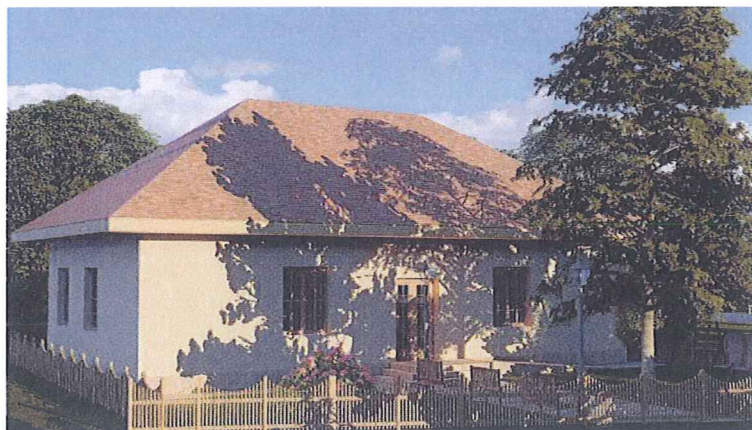


**Documentație tehnică de organizare
a execuției lucrărilor**



**Reabilitare termică și modernizare Cămin cultural Groși,
Comuna Margina, județul Timiș**

Beneficiar: COMUNA MARGINA

Amplasament: sat Groși, comuna Margina, jud. Timiș, CF 407123, nr. cad 407123

Foaie de capăt

DENUMIRE PROIECT:

Reabilitare termică și modernizare Cămin cultural Groși, Comuna Margina, județul Timiș

AMPLASAMENT: sat Groși, comuna Margina, jud. Timiș, CF 407123, nr. cad 407123

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR: Primarul Comunei Margina / Comuna Margina, jud. Timiș

ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR / TERȚIAL) : Nu este cazul

PROPRIETAR: Comuna Margina

BENEFICIAR: Comuna Margina

PROIECTANT GENERAL:

SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L.

Lugoj, Str. Paul Chinezu, Nr. 11, Jud. Timis, Tel. 0723 929 709,

J35 / 1577 / 21.04.2008

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

ALLCON STRUCTURAL S.R.L.

Timișoara, Str. Gheorghe Pop de Băsești, Nr. 39,

J35/2849/2021

CUI 44969437

FAZA DE PROIECTARE: D.T.O.E.

PROIECT NR.: 6/2023

DATA ELABORĂRII PROIECTULUI : AUGUST 2023

1. Lista și semnăturile proiectanților

Reabilitare termică și modernizare Cămin cultural Groși, Comuna Margina, județul Timiș

**ȘEF PROIECT
ARHITECTURĂ**

ARH. MARIN RĂZVAN
ARH. MARIN RĂZVAN
ARH. ULUCEAN BOGDAN



**STRUCTURĂ
INSTALAȚII**

Instalații sanitare, termice
Instalații electrice

ING. ENE MARIAN
ING. BRATA SORIN
ING. BRATA SORIN

ALLCON STRUCTURAL S.R.L.
ADMINISTRATOR
Ing. ENE MARIAN



2. Memoriu

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției, cu suprafața de 439mp, se află în intravilanul localității Groși, comuna Margina, proprietar Comuna Margina – domeniul public, conform extrasului C.F. 447 123 Margina. Conform PUG Comuna Margina, amplasamentul se află în zona de locuințe cu alte funcțiuni complementare de interes public.

Vecinatati:

- La Vest terenul se învecinează cu o parcelă proprietate privată liberă de construcții, cea mai apropiată clădire în această direcție este o locuință individuală situată la o distanță de aproximativ 186 m;
- La Nord terenul se învecinează cu o locuință individuală situată la o distanță de 12m;
- La Sud terenul se învecinează cu o parcelă proprietate privată liberă de construcții, cea mai apropiată clădire în această direcție este o locuință individuală situată la o distanță de aproximativ 87 m;
- La Est terenul se învecinează cu drumul de acces DJ 682J, cea mai apropiată clădire în această direcție este o locuință individuală situată la o distanță de aproximativ 23 m;

Funcțiune	clădire pentru cultură
Dimensiuni maxime în plan	17,80 x 10,65 m
Suprafața construită	194 mp
Suprafața construită desfășurată	194 mp
Regim de înălțime	P
Înălțime maximă	+7,84m
Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III
Grad de rezistență la foc	III

Obiectivul principal este:

- *Reabilitare termica si modernizare Camin cultural Grosi, Comuna Margina, judetul Timis*

Obiectivele secundare sunt:

- izolare termică a fațadei - partea vitrată - prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/geamului, cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate;
- izolare termică a fațadei – partea opacă, termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste sol cu sisteme termoizolante;
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- refacerea în totalitate a trotuarului de protecție;
- lucrări de refacere a finisajelor în zonele unde s-a intervenit;
- lucrări de adaptare sau crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde de consum;

- Utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;

Organizarea de șantier

➤ Accesul în șantier se va face din DJ 682J.

Pe tot timpul execuției lucrărilor până la recepția definitivă și predarea investiției către beneficiar, executantul are obligația de a proteja toate lucrările executate sau în curs de execuție precum și materialele din incinta șantierului, prin amenajarea de zone împrejmuite, eventual prevăzute cu încuietori și pază.

Șantierul și lucrările vor fi astfel realizate pentru a preveni producerea accidentelor. De asemenea executantul lucrării are obligația de a semnaliza prin panouri avertizoare fiecare obiect aflat în execuție în funcție de caracteristicile constructive ale acestuia, cu obligativitatea semnalizării execuției lucrărilor conform legislației în vigoare.

Constructorul trebuie să asigure lucrările de execuție, dotările și materialele împotriva degradării și furturilor până la recepționarea lucrărilor de către beneficiar. De asemenea, executantul trebuie să ia măsuri de protecție a lucrărilor deja realizate, contra degradării pe perioada de iarnă sau pe timp ploios.

Șantierul va fi prevăzut cu panoul de identificare a obiectivului de investiții, potrivit anexei 8 din Norma 12/10/2009, care se va amplasa într-un loc vizibil și va cuprinde:

- denumirea și adresa obiectivului;
- sursa de finanțare;
- numele beneficiarului, proiectantului și al executantului lucrării;
- numărul autorizației de construire;
- termenul de execuție al lucrărilor (data de începere și de finalizare).

Șantierul, reprezentat, de locul în care se vor desfășura lucrările de construcții-montaj pentru realizarea investiției, va include suprafețe pentru:

- magazie pentru materiale mărunte, scule și dispozitive diverse;
- șopron acoperit pentru depozitarea materialelor cu volum sau greutate mare (blocuri BCA, oțel-beton, panouri de cofraj, tâmplărie, schele, s.a.);
- vestiar pentru personalul muncitor;
- spații pentru amplasarea schelelor;
- spații pentru circulație.

Pentru depozitarea materialelor, pentru vestiare și birouri se pot folosi barăci metalice de inventar, care se pot amplasa în apropierea amplasamentului, sau se pot închiria.

Se vor amplasa toalete ecologice în apropiere amplasamentului lucrării.

Incinta șantierului va fi împrejmuită cu panouri de gard refofosibile, astfel încât accesul în interior să fie limitat și permis numai personalului instruit din punct de vedere al protecției muncii.

Șantierul va fi dotat cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor în conformitate cu cerințele organismelor abilitate în acest sens precum și cu panouri avertizoare pentru protecția muncii și prevenirea accidentelor.

Se vor lua măsuri de reducere a impactului în șantier și anume:

- planificarea în șantier;
 - ridicarea de bariere eficiente în jurul zonei de activități cu praf sau ca limitare a șantierului/sitului;
 - elaborarea planului șantierului – utilajele și activitățile generatoare de praf se amplasează departe de receptorii sensibili și de vecinătăți cu activități sociale;
- traficul în șantier;
 - toate vehiculele vor avea motorul oprit – nici un vehicul nu va avea motorul pornit la staționare;
 - curățarea eficientă a vehiculelor și spălarea specifică a roților la plecarea din șantier;
 - toate încărcăturile ce intră sau ies din șantier/sit să fie acoperite;
 - în șantier toate traseele vor fi amenajate astfel încât să nu conducă la derapaje, să nu se producă noroi, băltire de apă, etc.
 - vehiculele și utilajele se vor întreține corespunzător și vor avea reviziile tehnice la zi.
- Lucrări de demolare:
 - utilizarea soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului (cu această soluție se vor stopi căile de acces în șantier, aria șantierului unde se descarcă materialele de construcții, respectiv volumele care se demolează);
 - echipamentul de tăiere să utilizeze apa ca să încorporeze praful sau să existe sisteme de ventilație corespunzătoare locului;
 - deșeurile rezultate din demolări se vor depozita direct în containere; este interzisă depozitarea lor, chiar și temporară, pe sol;
 - minimizarea căderilor de la înălțime pentru a evita împrăștierea materialelor prin folosirea de jgheaburi pentru descărcare deșeuri.
- Activități în șantier:
 - minimizarea activităților generatoare de praf;
 - depozitarea stocurilor de materiale de construcții, în șantier, cât mai puțin timp posibil;
- Tratarea poluărilor accidentale:
 - respectarea legislației în vigoare, privind poluările accidentale, inclusiv informarea Gărzii de Mediu;
 - se va respecta legislația în vigoare, privind paza și stingerea incendiilor;
 - existența obligativității de crearea unor puncte cu materiale de intervenție în cazul poluărilor accidentale;

- obligativitatea strângerii materialelor reziduale imediat după producerea acestora;
- Alte activități specifice unor activități de demolare și de construcții pot de asemenea genera praf, dacă se realizează fără un control corespunzător. Se vor avea în vedere cele de mai jos:
 - Nisip, pietriș și activități de sablare/șlefuire;
- Se vor utiliza procedee de umezire pe suprafețele care conțin praf și materiale fără conținut de siliciu.
 - Tăiere și sablare/șlefuire;
- Se vor utiliza tehnici de captare a prafului cu exhaustoare sau filtre sau prin pulverizare cu apă.
 - Amenajări;
- Se vor echipa toate utilajele pentru activități de tencuială și șlefuire cu echipamente speciale de captare a prafului.
- Se vor aspira toate materialele reziduale.
 - Activități de sudură;
- Se vor face cu respectarea măsurilor privind legislația în vigoare.
 - Turnarea și utilizarea bitumului;
- Nu se va supraîncălzi bitumul. Se va utiliza bitumul cu mare atenție pentru a pre-întâmpina scurgerile și eventualele incendii.

Curentul electric necesar șantierului se va asigura de la obiectiv, apa necesară șantierului se va aduce cu cisterna.

INOTĂ : Documentația nu necesită verificare la cerințele de calitate, proiectantul își asumă în totalitate proiectul de organizare a execuției.

Întocmit,
Arh. Ulucean Bogdan

Verificat,
Arh. Marin Răzvan



BORDEROU PARTE DESENATĂ

D.T.O.E.	1	Plan general
----------	---	--------------

Data:
AUGUST 2023

Proiectant,
ALLCON STRUCTURAL S.R.L.
ADM. ING ENE MARIAN



