

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA MARGINA  
CONSILIUL LOCAL



**HOTĂRÂREA nr. 37**  
**Din 10 octombrie 2023**

Pentru aprobarea proiectului tehnic aferent proiectului "**Reabilitare termică si modernizare, Cămin cultural Groși, Comuna Margina, județul Timiș**"

**Consiliul Local al Comunei Margina, Județul Timiș**

Având în vedere referatul nr. 1703/04.10.2023 întocmit de către promotorul local d-na Grozescu Marioara privind proiectul "**Reabilitare termică si modernizare cămin cultural Groși, comuna Margina, județul Timiș**" finanțat prin **PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ - COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale- C10-I3-1148 (6554/18.01.2023-258/15.02.2023)**

Ținând cont de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Margina- domeniul Economic , Juridic-Urbanism- Administratie Publica , dat în baza Regulamentului de organizare si functionare al Consiliului Local Margina

**În conformitate cu prevederile:**

- Art.20 alin.(2) din Legea 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

**In temeiul :**

- Prevederilor art. 129 al(2), lit. „b” și „c” al (4) lit. „f” , al. (7) lit. „n” și „s” și art. 139 din OUGR nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

**adoaptă prezenta:**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.-** Consiliul Local al comunei Margina aprobaă.indicatorii tehnico economici rezultați ca urmare a întocmirii proiectului tehnic (PTH) nr. 6 / 2023 întocmit de SC SERMAC CONSTRUCT & DESIGN SRL aferent proiectului "**Reabilitare termica si modernizare, Cămin cultural Groși, Comuna Margina, județul Timiș**"

**Art.2 -** Se aproba valoarea totala a proiectului "**Reabilitare termica si modernizare, Cămin cultural Groși, Comuna Margina, județul Timiș**", rezultata ca urmare a întocmirii devizului general în conformitate cu proiectul (PTH.) nr. 6 / 2023 întocmit de SC SERMAC

CONSTRUCT & DESIGN SRL), în cuantum de **1.045.404,64 lei (exclusiv T.V.A)**, conform deviz general, anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă suportarea de la bugetul local al comunei Margina a contravalorii tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de **625.202,97 lei (exclusiv T.V.A)** conform deviz general NEELIGIBIL, anexa 2 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta va fi dusa la îndeplinire de primarul comunei prin aparatul de specialitate.

**Art.5** – Prezenta hotărâre se comunică către:

- Instituția prefectului– județul Timiș;
- Primarul comunei Margina;
- Populației, prin afișare;
- Se va publica în Monitor Oficial Local, pe site-ul propriu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier Local**  
**Prof. Popovici Angelica**



**Contrasemnează ,**  
**SECRETAR – UAT Comuna Margina**  
**Jr. Danciu Grosan Dan**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 11 voturi pentru, 0 voturi impotriva,  
0 abtineri, din numarul total de 11 consilieri prezenti.

Proiectant,				
SC SERMAC CONSTRUCT & DESIGN SRL				
<b>DEVIZ GENERAL TOTAL (ETAPA PTH)</b>				
<b>"REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE, CAMIN CULTURAL GROSSI, COMUNA MARGINA, JUDETUL TIMIS"</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,500.00	285.00	1,785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>1,500.00</b>	<b>285.00</b>	<b>1,785.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurare alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Asigurare alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>3,500.00</b>	<b>665.00</b>	<b>4,165.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	<b>66,000.00</b>	<b>12,540.00</b>	<b>78,540.00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	<b>14,500.00</b>	<b>2,755.00</b>	<b>17,255.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,500.00	2,755.00	17,255.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>21,700.00</b>	<b>4,123.00</b>	<b>25,823.00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,700.00	1,463.00	9,163.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,900.00	741.00	4,641.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,800.00	722.00	4,522.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,000.00	2,660.00	16,660.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>115,700.00</b>	<b>21,983.00</b>	<b>137,683.00</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	818,799.84	155,571.97	974,371.81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,000.00	570.00	3,570.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,700.00	7,353.00	46,053.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>860,499.84</b>	<b>163,494.97</b>	<b>1,023,994.81</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,204.80	0.00	9,204.80
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,184.00	0.00	4,184.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	836.80	0.00	836.80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,184.00	0.00	4,184.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	40,000.00	7,600.00	47,600.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>67,704.80</b>	<b>11,115.00</b>	<b>78,819.80</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,045,404.64</b>	<b>196,877.97</b>	<b>1,242,282.61</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		836,799.84	158,991.97	995,791.81

Proiectant,				
SC SERMAC CONSTRUCT & DESIGN SRL				
<b>DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE (ETAPA PTH)</b>				
<b>"REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE, CAMIN CULTURAL GROSSI, COMUNA MARGINA, JUDETUL TIMIS"</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului -	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,500.00	285.00	1,785.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>1,500.00</b>	<b>285.00</b>	<b>1,785.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurare alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Asigurare alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>3,500.00</b>	<b>665.00</b>	<b>4,165.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.3	Expertizare tehnică	<b>4,000.00</b>	<b>760.00</b>	<b>4,760.00</b>
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	<b>6,000.00</b>	<b>1,140.00</b>	<b>7,140.00</b>
3.5	Proiectare	<b>66,000.00</b>	<b>12,540.00</b>	<b>78,540.00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	Consultanță	<b>14,500.00</b>	<b>2,755.00</b>	<b>17,255.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	14,500.00	2,755.00	17,255.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>21,700.00</b>	<b>4,123.00</b>	<b>25,823.00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	7,700.00	1,463.00	9,163.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,900.00	741.00	4,641.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,800.00	722.00	4,522.00

	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,000.00	2,660.00	16,660.00
	<b>Total capitol 3</b>	<b>115,700.00</b>	<b>21,983.00</b>	<b>137,683.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	398,598.17	75,733.65	474,331.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,000.00	570.00	3,570.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	38,700.00	7,353.00	46,053.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>440,298.17</b>	<b>83,656.65</b>	<b>523,954.82</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>13,500.00</b>	<b>2,565.00</b>	<b>16,065.00</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>9,204.80</b>	<b>0.00</b>	<b>9,204.80</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,184.00	0.00	4,184.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	836.80	0.00	836.80
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,184.00	0.00	4,184.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	<b>40,000.00</b>	<b>7,600.00</b>	<b>47,600.00</b>
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>67,704.80</b>	<b>11,115.00</b>	<b>78,819.80</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>625,202.97</b>	<b>117,039.65</b>	<b>742,242.62</b>
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	<b>416,598.17</b>	<b>79,153.65</b>	<b>495,751.82</b>

Proiectant,				
SC SERMAC CONSTRUCT & DESIGN SRL				
<b>DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE (ETAPA PTH)</b>				
<b>"REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE, CAMIN CULTURAL GROSU, COMUNA MARGINA, JUDETUL TIMIS"</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Asigurare alimentare cu apa	0.00	0.00	0.00
2.2	Asigurare alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.3	Expertizare tehnică	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.5	Proiectare	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
3.7	Consultanță	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	420,201.67	79,838.32	500,039.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>420,201.67</b>	<b>79,838.32</b>	<b>500,039.99</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>420,201.67</b>	<b>79,838.32</b>	<b>500,039.99</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>420,201.67</b>	<b>79,838.32</b>	<b>500,039.99</b>