

Nume si prenume verificator atestat:

Faur Violeta

Domeniu exigenta: **A1**

Certif.atest.tehnicoprofesionala:

Nr. 666/18.03.1994

Nr. 781 / 9.08.2023

REFERAT PRIVIND VERIFICAREA LA CERINTA **A1**

PROIECT: REABILITARE TEHNICA SI MODERNIZARE
CĂMIN CULTURAL GROSU COM. MARGINA
JUDETUL TIMIS

FAZA: **D.T.A.C., P.Th., D.T.A.D.**

Pr.nr. 6/2023

1.Date de identificare:

- Proiectant general: SC. SERMAC CONSTRUCT S.R.L. SEFIH S.R.L.
- Proiectant de specialitate: SC. ALL CON STRUCTURAL S.R.L.
- Investitor: U.A.T. MARGINA

- Amplasament: Judet: TIMIS Localitate: GROSU.
Str.: _____ CF. Nr.: 107/23

2.Characteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Constructie: NOUA/existenta, cls. importanta III, categ. importanta C, ag = 0,10g; Tc=0,7 sec.

Folosinta principala: Locuinta/ CĂMIN CULTURAL. Regim inaltime: P

Structura de rezistenta:

Pereti:	Zidarie de caramida portanta	<u>SA</u>
Plansee:	Beton armat monolit <u>LEMNA</u>	<u>SA.</u>
Stalpi, stalpisor:	Beton armat monolit	<u>-</u>
Grinzi, centuri:	Beton armat monolit	<u>LEMNA</u>
Fundatii:	Continue, izolate din beton armat monolit	<u>SA</u>
	Continue, din caramida arsa plina	<u>-</u>
Acoperis:	Sarpanta: Lemn/ metalica / terasa	<u>SA</u>
	Invelitoare: Tigla ceram./ met./ membrana	<u>SA</u>

3.Documente ce se prezintă la verificare:

- Tema de proiectare SA
- C.U. nr. 05/27.03.2022 emis de Primaria MAREGINA
- Avize obtinute _____
- Autorizatia construire nr. _____ emisa de Primaria _____
- Raportul de expertiza tehnica _____
- Memoriu elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintei verificate. SA
- Plasele desenate in care se prezinta solutia constructiva SA
- Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul,listing-ul _____
- Alte documente _____

4. Concluzii asupra verificarii:

- a. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumarului;
- b. In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform Indrumarului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect prin grija investitorului, de catre proiectant:

Realizarea lucrarilor se va face in baza proiectului de executie si a caietului de sarcini, documente ce vor fi supuse verificarii.

Pct.2. Se vor preciza:- constructie noua /existenta care se pune in siguranta/modernizare/reabilitare,extindere,etc.

- tipul si caracteristicile constructive;
- functia principala;
- conditii de amplasament si de vecinatati si care au legatura cu cerinta verificata(zona seismica, natura teren, zona eoliana, zona climatica).

Pct.3. Se inscriu numai documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv.In cazul in care documentele prezentate sunt insuficiente, se cere investitorului completarea acestora, fixandu-se un termen.Referatul se redacteaza dupa completarea documentului.

Pct.4. Se inscrie numai situatia specifica (a sau b).

Plasele cu modificari ulterioare aduse structurii de rezistenta se vor supune deasemenea verificarii.

Am primit 2 (doua) exemplare
Investitor / Proiectant ,



Am predat 2 (doua) exemplare
Verificator tehnic atestat,
Ing.Faur Violeta

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerintele: „B1 - siguranta in exploatare”, „D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului”, „E - izolatie termica, hidrofuga si economia de energie” si „F - protectie impotriva zgomotului”

a proiectului: **REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE CAMIN CULTURAL GROSU, COMUNA MARGINA, JUDETUL TIMIS**

faza: D.T.A.C.+P.TH.+D.E.

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L., jud Timis
- proiectant de specialitate: S.C. ALLCON STRUCTURAL S.R.L., jud Timis
- beneficiar: UAT MARGINA
- amplasament: CF 407123, Loc . Grosi, com. Margina. Jud Timis
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 02.08.2023; numar proiect 6/2023

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Constructie civila existenta cu functiunea de camin cultural care se modernizeaza si se reabiliteaza - cladire civila (vezi art. 4.2.61. din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99), fara sa intruneasca conditiile pentru cladire inalta, foarte inalta sau cu sali aglomerate.

Regim de inaltime: P

Principalele destinatii:

- Parter: hol, sala, scena, camera tehnica, oficiu, grup sanitar

Structura de rezistenta este cu fundatii de beton armat, zidarie portanta de caramida rigidizata cu centuri din beton armat, compartimentari interioare cu pereti din zidarie de caramida, planseu peste parter din lemn ignifugat placat cu gips carton rezistent la foc, termoizolatie vata minerala 20cm, acoperis sarpanta din lemn ignifugat, cu pod, invelitoare din tigla ceramica.

Constructia este racordata la retelele de utilitati.

Categoria de importanta: C;

Clasa de importanta: III;

Arie construita = 194 mp;

Arie desfasurata = 194 mp;

Cerinta B1 - siguranta in exploatare: s-au prevazut trasee si cai de evacuare optime, pardoseli antiderapante, grupuri sanitare pe sexe, parapeti si balustrade conform normelor, iluminare si ventilare naturala si artificiala; se asigura securitatea la intruziune si efracție; elementele de compartimentare sunt din materiale durabile. S-au prevazut parapeti de protectie si balustrade proiectate conform normelor, gabaritele normate de circulatii (latimi si inaltimi), pante la scari conform normelor. S-au prevazut opritori de zapada la acoperis. S-a asigurat accesul persoanelor cu dizabilitati. S-a prevazut grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati.

Cerinta D1 - igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului: s-au prevazut iluminat si ventilatie naturale si artificiale, materiale de constructii corespunzatoare neemitente de radiatii nocive pentru utilizatori, finisaje corespunzatoare functiunilor conform normelor sanitare in vigoare specifice functiunilor, zugraveli lavabile, placaje din gresie si faianta la bai, grupuri sanitare pe sexe si grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati, inaltimi normate. Se asigura inaltimi normate, apele meteorice vor fi colectate prin jgheaburi si burlane racordate la rețeaua de canalizare, prezervarea mediului inconjurator si indepartarea gunoaielor menajere prin europubele.

Cerinta E - izolare termica, hidrofuga si economie de energie: se asigura prin termoizolatii la pereti cu termosistem vata minerala 10cm, termoizolatie polistiren extrudat 5cm al soclului, termoizolatie vata minerala 20cm la plansele peste parter, termoizolatie polistiren extrudat 10cm la placa pe sol, tamplarie etansa din pvc cu geam termopan, hidroizolatii orizontale la pereti, colectarea apelor meteorice prin jgheaburi si burlane racordate la reseaua de canalizare. Se prevad hidroizolatii la fundatii, socluri, pereti, pardoseli.

Cerinta F - protectie impotriva zgomotului: se asigura izolarea fonica prin termofonoizolatii la pardoseli, pereti, placari si prin asigurarea etanseitatii finisajelor si a tamplariei termopan.

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintelor verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Detalii de executie.
- Alte documente.

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului:

Am primit 5 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 5 exemplare
Verificator tehnic atestat
Arh. MUNTEANU GH. DOINA FLORICA 1203



REFERAT

privind verificarea de calitate la cerinta: „Cc – securitate la incendiu”
a proiectului: **REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE CAMIN CULTURAL GROSU,**
COMUNA MARGINA, JUDETUL TIMIS
faza: D.T.A.C.+P.TH.+D.E.

1. Date de identificare:

- proiectant general: S.C. SERMAC CONSTRUCT & DESIGN S.R.L., jud Timis
- proiectant de specialitate: S.C. ALLCON STRUCTURAL S.R.L., jud Timis
- beneficiar: UAT MARGINA
- amplasament: CF 407123, Loc . Grosi, com. Margina. Jud Timis
- data prezentarii proiectului pentru verificare: 02.08.2023; numar proiect 6/2023

2. Caracteristicile principale ale proiectului si ale constructiei:

Constructie civila existenta cu functiunea de camin cultural care se modernizeaza si se reabiliteaza - cladire civila (vezi art. 4.2.61. din Normativul de siguranta la foc a constructiilor, indicativ P 118-99), fara sa intruneasca conditiile pentru cladire inalta, foarte inalta sau cu sali aglomerate.

Regim de inaltime: P

Principalele destinatii:

- Parter: hol, sala, scena, camera tehnica, oficiu, grup sanitar

Structura de rezistenta este cu fundatii de beton armat, zidarie portanta de caramida rigidizata cu centuri din beton armat, compartimentari interioare cu pereti din zidarie de caramida, planseu peste parter din lemn ignifugat placat cu gips carton rezistent la foc, termoizolatie vata minerala 20cm, acoperis sarpanta din lemn ignifugat, cu pod, invelitoare din tigla ceramica.

Constructia este racordata la retelele de utilitati.

Categoria de importanta C

Clasa de importanta III

Risc de incendiu mic;

Grad de rezistenta la foc II;

Arie construita = 194 mp;

Arie desfasurata = 194 mp;

3. Documente ce se prezinta la verificare:

- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia adoptata pentru respectarea cerintelor verificate.
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva.
- Detalii de executie.
- Alte documente.

4. Concluzii asupra verificarii:

a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului:

Am primit 5 exemplare
Investitor/Proiectant

Am predat 5 exemplare
Verificator tehnic atestat
Arh. MUNTEANU G. DOINA-FLORICA



Nr. 13034 din 11.08.2023
Conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerințele fundamentale

- a) rezistență mecanică și stabilitate
- b) securitate la incendiu
- c) igienă, sănătate și mediu înconjurător
- d) siguranță și accesibilitate în exploatare
- e) protecție împotriva zgomotului
- f) economie de energie și izolare termică
- g) utilizarea sustenabilă a resurselor naturale



a proiectului „**REABILITAREA TERMICA SI MODERNIZARE CAMIN CULTURAL
GROSI, COMUNA MARGINA, JUDETUL TIMIS**”

Specialitatea: **Instalații electrice – le**
Faza: **D.T.A.C. + P.Th.**

1. Date de identificare

- proiectant de specialitate: S.C. CIVIL CREATIVE CONSTRUCTION S.R.L. – ing. Brata Sorin
- pr. nr. 128/2023
- beneficiar: UAT MARGINA
- amplasament: com. Margina, loc. Grosi, CF nr. 407123, jud. Timiș
- data prezentării proiectului pentru verificare: 9.08.2023

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției

2.1. Proiectul tratează instalațiile electrice aferente lucrării menționate:

- alimentarea cu energie electrică de la BMP conform ATR
 - o putere electrică instalată $P_i = 39,4$ kW
 - o putere electrică absorbită $P_a = 29,5$ kW
- sistem fotovoltaic – invertor hibrid 3 kW
- schemă de legare la pământ: TN-S
- priza de pământ artificială – rezistența de dispersie < 4 Ohmi
- coloană alimentare TEG - CYAbY-F5x25 mm²
- instalații electrice interioare de iluminat, prize
- circuite realizate din cabluri Cu pozate în tuburi de protecție montate îngropat

- protecția circuitelor se realizează cu întreruptoare automate mici, curba C de declanșare
- DDR 30mA
- iluminat de siguranță – CIL cu autonomie locală
- măsuri de protecție împotriva electrocutării
- echipamente electrice cu grade de protecție conform influențelor externe
- la contactul cu materialele combustibile se vor respecta prevederile art. 3.0.3.7, 3.0.3.8 din I7-2011

2.2. Caracteristicile construcției:

3. Documente prezentate la verificare

- **Piese scrise:**
 1. Memoriu tehnic
 2. Breviar de calcul
 3. Program de urmărire a execuției pe faze determinante
 4. Caiet de sarcini
- **Piese desenate**
 - Instalatii electrice – plan de situatie
 - Instalatii electrice – plan parter
 - Scheme monofilare tablouri electrice

4. Concluzii asupra verificării

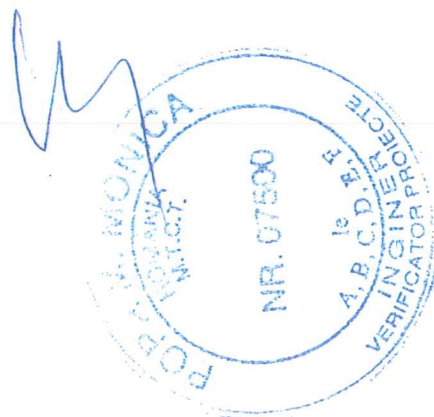
A. Proiectul respectă reglementările tehnice în vigoare, referitor la cerințele de calitate menționate.

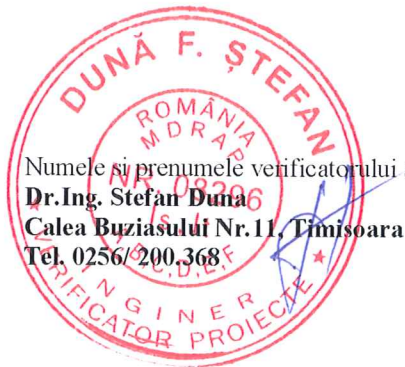
B. În urma verificării **se consideră proiectul corespunzător**, semnându-se și ștampilându-se conform normelor legale.

Orice modificare adusă documentației vizate și nesupuse unei noi analize, conduce la încetarea responsabilității verficatorului.

Am primit 2 (două) exemplare
Investitor/ Proiectant

Am predat 2 (două) exemplare
Verificator tehnic atestat
ing. Popa Monica





Numele și prenumele verificatorului atestat:

Dr. Ing. Ștefan Duna
Calea Buziasului Nr.11, Timisoara
Tel. 0256/200.368

11-08-2023 00801

Nr. _____
conform registrului de evidenta

REFERAT

Privind verificarea la cerintele fundamentale de calitate, domeniile: **It, Is (A, B, C, D, E, F)**
a proiectului: "**REABILITARE TERMICA SI MODERNIZARE CAMIN CULTURAL GROSU,**
COMUNA MARGINA, JUDETUL TIMIS" faza PTH, ce face obiectul contractului (nr./an): **128/2023**

1. Date de identificare:

- Proiectant general:
- Proiectant de specialitate: **S.C. CIVIL CREATIVE CONSTRUCTION S.R.L, prin ing. Brata S.**
- Investitor : **UAT MARGINA**
- Amplasament: **COM. MARGINA, GROSU, CF 407123, JUD. TIMIS**
- Data prezentarii pentru verificare 10-08-2023 00801

2. Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiei: *

2.1 Solutia proiectului:

Conform proiect, alimentarea cu apa rece se face de la rețeaua stradala, prin intermediul unui bransament. Apele uzate menajere vor fi colectate printr-un sistem de canalizare separat fata de cel de canalizare pluviala care se vor descarca la nivelul terenului. Climatul termic interior se propune a se realiza cu ajutorul unitatilor de climatizare tip multisplit si a convectoarelor electrice.

2.2 Materiale si tehnologii propuse:

Distributia de apa rece si apa calda in interiorul cladirii va fi realizata din tevi de polipropilena reticulata (PP-R) cu izolatie. Pentru conductele de canalizare se vor utiliza tevi PVC – KG in exteriorul cladirii precum si cele colectoare de la coloane, iar in interior se vor utiliza conducte din PP.

2.3 Cerinte de calitate:

Prezentul proiect respecta cerintele fundamentale de calitate conform Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare si a instalatiilor aferente. Conform acestor reglementari in proiectare si executie este necesar sa fie respectate urmatoarele cerinte de calitate : rezistenta mecanica si stabilitate ; securitate la incendiu ; igiena, sanatate si mediu inconjurator ; siguranta si accesibilitate in exploatare ; protectie impotriva zgomotului ; economie de energie si izolare termica ; utilizare sustenabila a resurselor naturale.

3. Documente care se prezinta la verificare: **

- Tema de proiectare: -
- Certificat de urbanism : _____ - _____
- Avize obtinute: _____ - _____
- Autorizatia de construire : nr. _____ - _____ emisa de _____ - _____
- Raportul expertizei tehnice (la proiectele de punere in siguranta la actiunea seismelor, reabilitarea termica, extinderi, modernizari etc.) _____ - _____
- Memoriul elaborat de proiectant in care se prezinta solutia propusa pentru respectarea cerintei verificate: DA
- Plansele desenate in care se prezinta solutia constructiva: 5 planse
- Nota de calcul in care se fundamenteaza solutia propusa, programul de calcul si listingul: NU
- Alte documente: Foaie de capat; Colectiv de elaborare; Declaratie de conformitate; Borderou; Program de control; Caiet de sarcini.

4. Concluzii asupra verificarii:

- a) In urma verificarii se considera proiectul corespunzator, semnandu-se si stampilandu-se conform indrumatorului: DA
- b) Consemnarea verificarii tehnice a pieselor ce compun documentatia pusa la dispozitie, prin actul de semnare si stampilare, este valabila numai daca se tine cont de continutul referatului din partea verficatorului ce insoteste documentatia.
- c) Prin înaintarea spre verificare tehnică a proiectului, proiectantul confirmă că a comunicat Beneficiarului își asumă în totalitate următoarele: - că are capacitatea și capabilitatea dobândită în urma absolvirii cursurilor instituțiilor universitare de profil, specifice documentației proiectate, în conformitate cu legislația în vigoare la data realizării proiectului; - că are toate autorizațiile prevăzute de legislația în vigoare pentru tipologia lucrărilor proiectate; - că proiectarea (calculul manual sau realizat cu soft specific) s-a realizat în conformitate cu legislația și cadrul normativ în vigoare la data realizării proiectului; - are întreaga responsabilitate pentru informațiile și softul de proiectare atât pentru dimensionare cât și pentru cantitățile de lucrări extrase.
- d) Pentru orice modificari ulterioare aduse proiectului prin dispozitii de santier, acestea vor fi inaintate si verficatorului de proiecte spre avizare, dupa insusirea de catre beneficiar prin semnatura.
- e) In urma verficarilor se considera proiectul corespunzator pentru faza verificata, semnandu-se si stampilandu-se condorm indrumarului, cu urmatoarele conditii obligatorii a fi introduse in proiect, prin grija beneficiarului, de catre proiectant: *Nu s-a verificat concordanta reflectata in listele de cantitati de lucrari din documentatia tehnica, deoarece proiectantul nu a pus la dispozitie softul in baza caruia a extras aceste cantitati de lucrari. Se va actualiza cadrul normativ privind proiectarea si executia instalatiilor sanitare si termice.*
- f) Nu s-au pus la dispozitie documentatii si studii din care au rezultat avizele care au stat la baza proiectarii.
- g) Verificarea nu se face responsabila de eventualele necorelari.

Am primit 3 exemplare

Investitor/ Proiectant

S.C. CIVIL CREATIVE CONSTRUCTION SRL



Am predat 3 exemplare

Verficator tehnic atestat:

Dr. Ing. Stefan Duna

* Se vor preciza:

- Constructie noua / existenta / care se pune in siguranta, modernizare, reabilitare, extindere etc;
- Tipul si caracteristicile constructive;
- Dimensiuni;
- Functie principala;
- Conditii de amplasament si de vecinatati care au legatura cu cerinta verificata (zona seismica, natura terenului, zona eoliana etc)

**Se inscriu documentele prezentate de proiectant si verificate efectiv.

In cazul in care documentele prezentate sunt insuficiente se cere investitorului completarea acestora, fixandu-se termenul. Referatul se redacteaza dupa completarea documentatiei.